

【月18万円で賃貸中】うるま市栄野比の築浅オーナーチェンジ戸建て登場！2022年築・4LDK・土地約45坪のゆとりある物件です。購入後すぐに家賃収入が見込めるため、初めての不動産投資にもおすすめ。外国人賃貸中で需要実績あり。資産形成・節税対策・将来の売却も見据えた投資物件としてぜひご検討ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:現在外国人に18万円(月)で賃貸中の物件です。【物件備考】:うるま市栄野比エリアにて、築浅のオーナーチェンジ戸建て物件が販売開始しました。現在、外国人賃借人へ月額18万円で賃貸中のため、購入後すぐに収益がスタートできる魅力的な投資物件です。物件は2022年築の4LDK戸建て。ファミリー層や法人契約、外国人住宅需要など幅広い賃貸ニーズに対応しやすい間取りです。土地約45坪のため、戸建てならではの資産価値も期待できます。区分マンション投資とは異なり、土地付き戸建て投資は将来的な売却・自己利用・建替えなど出口戦略の幅が広い点もメリット。築浅のため修繕負担も抑えやすく、中長期保有にも向いています。沖縄本島中部エリアで収益物件をお探しの方は、ぜひ一度ご検討ください。詳細資料・賃貸条件・融資相談も承ります。

物件種別	オーナーチェンジ		
所在地	うるま市栄野比		
価格	4,000万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋4.5 洋7 洋5.2 洋5 LDK16.2		
物件名	うるま市栄野比 中古戸建		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	52.78m <sup>2</sup> / 15.96坪	土地面積	150.7m <sup>2</sup> / 45.58坪
築年月	2022年(築4年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】第二川崎: 徒歩約4分		

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

スマホで物件を見る



## 株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号  
 沖縄県知事(1)第5721号

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始