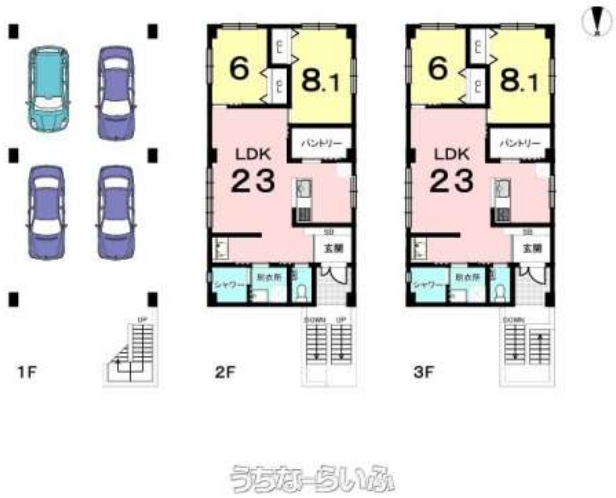
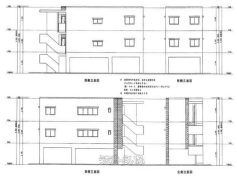
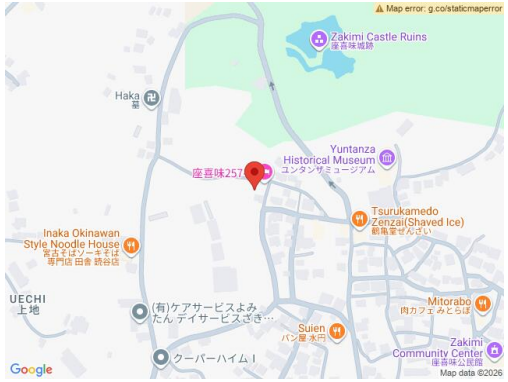
【RC新築共同住宅収益物件】読谷村座喜味に新築物件出ました!(登録家賃30万前後を想定しております。)座喜味城跡・やちむんの里などの人気観光地の読谷村座喜味で鉄筋コンクリート新築戸建☆お気軽にお問い合わせください♪







【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別【設備備考】: 設備表記は図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございます。予めご承知おきください。その他物件詳細については、お気軽にお問い合わせください。 【物件備考】: ※敷地は浄化槽となり、隣接257-1(他1筆)と共用排水しております。 ※1階:駐車場(2世帯分、各2台縦列)、2.3階:2LDK ■登録家賃35万前後を想定しております。 ・家賃30万円の場合:家賃30万×2室（計60万）→表面利回り8.2% ・家賃27万円の場合:家賃27万×2室（計54万）→表面利回り7.4% ■周辺環境 ・喜名小学校まで徒歩31分(約2.2km) ・読谷中学校まで徒歩19分(約1.4km) ・マックスバリュ座喜味店まで車で約2分(約700m) ・座喜味城跡公園まで車で約5分(約1.5km) 住宅ローンや収益物件についてなど、不動産売買についてご不明な点がございましたらお気軽にお問合せ下さい。経験豊富なスタッフが親身になってご対応させて頂きます(^^♪ ☆☆読谷村の不動産売買は株式会社Orion不動産へ☆☆ TEL:098-987-8771 【◎住宅ローンのご相談】 ・繰り上げ返済は...

物件種別	**売アパート**		
所在地	読谷村座喜味		
価格	**8,700万円**		
価格備考	契約時に手付金や印紙が必要となります。 詳しくは、担当者までお問い合わせください。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋8.1 LDK23 ※1階:駐車場(2世帯分、各2台縦列)、2.3階:2LDK		
物件名	読谷村座喜味 新築共同住宅		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	168.88m² / 51.08坪	土地面積	193.28m² / 58.46坪
築年月	2026年12月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談 (2026年12月以降)	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】座喜味: 徒歩約10分		

更新日：2026/08/06 公開期限：2026/08/19

スマホで物件を見る

株式会社Orion不動産

〒904-0113　沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号

沖縄県知事（1）第5721号

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30〜17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始