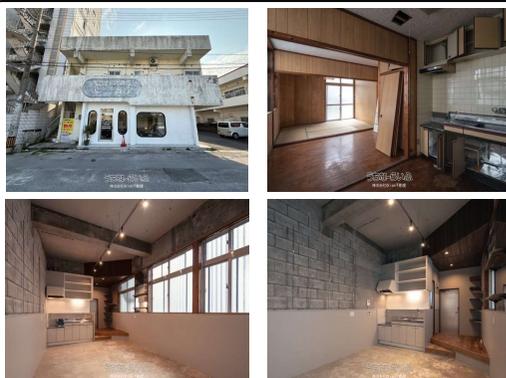
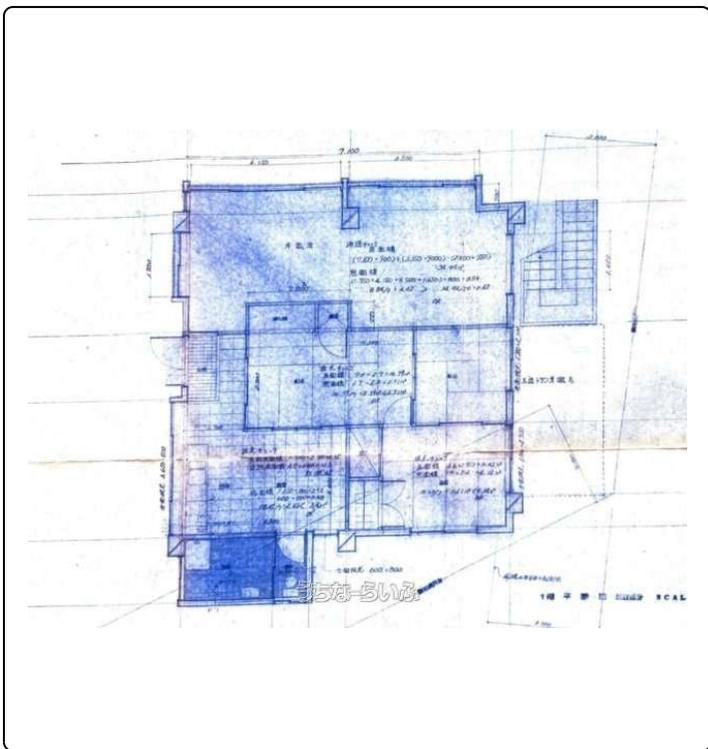


(240)☆オーナーチェンジ物件☆【沖縄市中央売アパート】現在、全部屋賃貸中(約26万/月)表面利回り8.2%!駐車スペース5台☆利便性の良い住環境です。ご購入などお気軽にお問い合わせください☆



設備・こだわり条件:リフォーム済

物件備考:□土地権利:一部借地(土地面積198.12㎡の内、約80㎡) □借地料年間:6万円

□2024~2025年度工事:駐車場舗装、201号室改装工事、屋上防水 ◆周辺環境◆ ・沖縄市立コザ小学校まで徒歩10分(約650m)

・沖縄市立コザ中学校まで徒歩11分(約850m) ・セブンイレブン沖縄胡屋1丁目店まで徒歩5分(約350m)

・サンエー中の町タウンまで徒歩8分(約550m) ・沖縄南ICまで車で約5分(約1.6km)

☆☆沖縄市の不動産売買は株式会社Orion不動産へ☆☆ TEL:098-987-8771 【◎住宅ローンのご相談】

・繰り上げ返済は「いつ」、「どのくらい」するが効果的? ・どこの銀行で借るといいのか? ・適切な借入額は?

・貯金0、頭金0でお家って買えるの? ・いくら借りられるだろう? ・ローンに不安のある方 ・育休中だけど ・自営業の方

スマホの物件を見えるけ...



株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号

沖縄県知事(1)第5721号

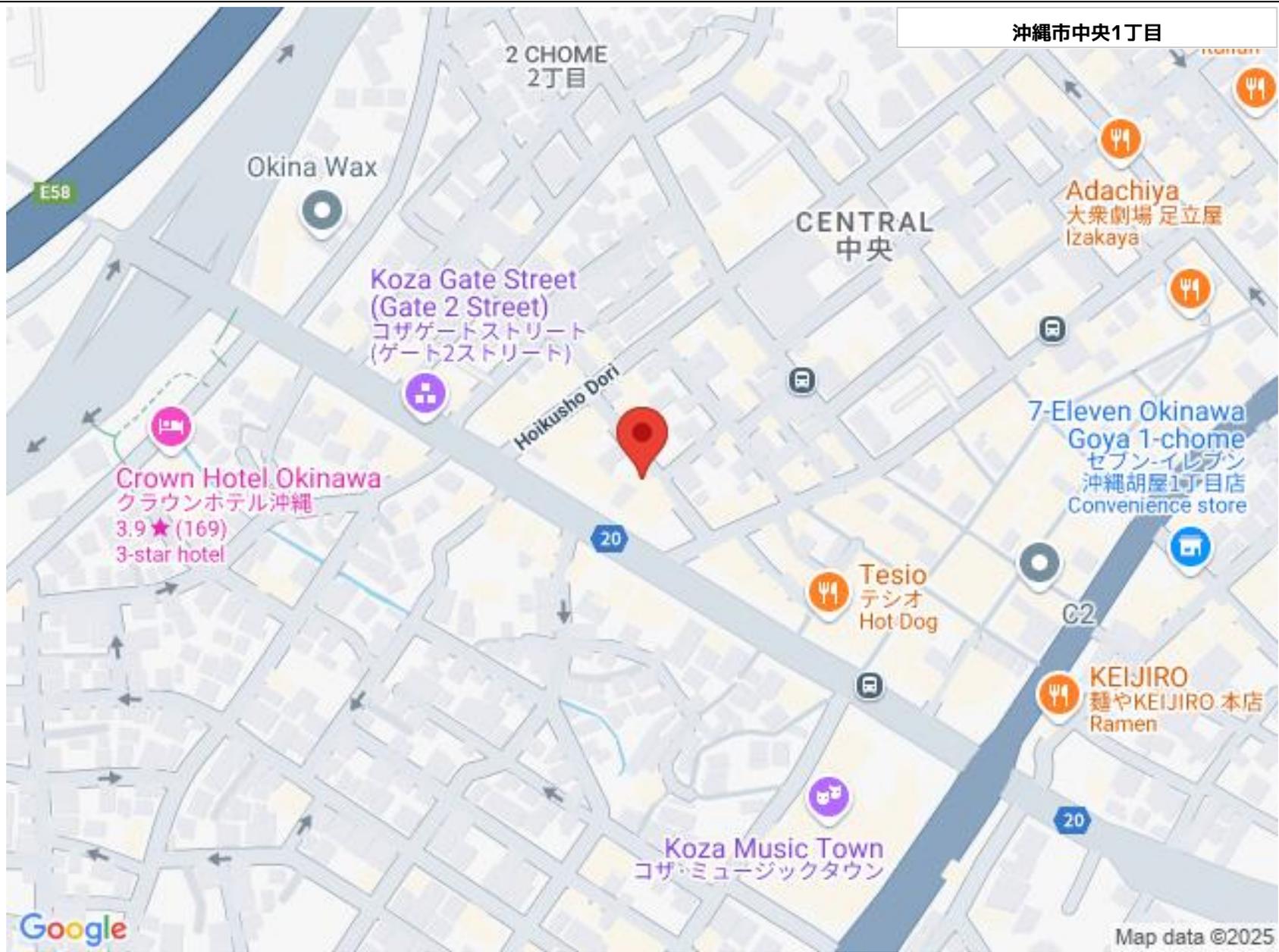
物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市中央1丁目		
価格	3,780万円		
価格備考	-		
間取り	4DK		
間取り詳細	※4DK:店舗利用中		
物件名	沖縄市中央一丁目 売アパート		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	198.12m ² / 59.93坪
築年月	1976年11月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東5.9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】ミュージックタウン前: 徒歩約3分		

更新日: 2025/05/02 公開期限: 2025/05/15

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始



沖縄市中央1丁目

2 CHOME
2丁目

Okina Wax

CENTRAL
中央

Adachiya
大衆劇場 足立屋
Izakaya

Koza Gate Street
(Gate 2 Street)
コザゲードストリート
(ゲート2ストリート)

7-Eleven Okinawa
Goya 1-chome
セブン-イレブン
沖縄胡屋1丁目店
Convenience store

Crown Hotel Okinawa
クラウンホテル沖縄
3.9★ (169)
3-star hotel

Tesio
テシオ
Hot Dog

KEIJIRO
麺やKEIJIRO 本店
Ramen

Koza Music Town
コザ・ミュージックタウン

Google

Map data ©2025

株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号

沖縄県知事(1)第5721号

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始