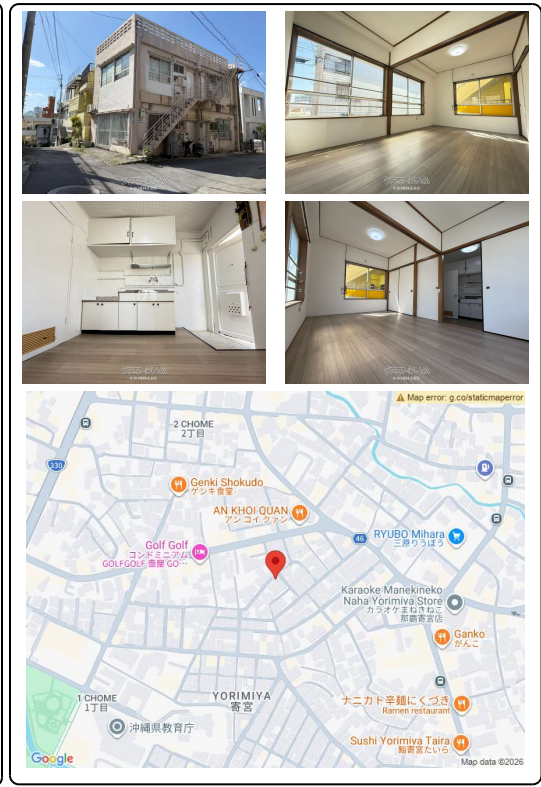


満室想定利回り約11.0%！ 寄宮エリアの一棟収益アパート



【設備・こだわり条件】:収益物件,角部屋,一人暮らし向き【設備備考】:住戸によりリフォーム内容異なります。【物件備考】:那覇市寄宮エリアに位置する全4戸（1DK～2K）の一棟収益アパート。満室想定年間賃料240万円、想定表面利回り約11.0%の投資用物件です。現況2戸賃貸につき、空室募集による収益改善が期待できます。屋上防水工事実施済み、201号室は和室から洋室へリフォーム済み。建物は二面道路に接しており、開放感がある立地です。寄宮エリアは生活利便施設も充実しており、単身者・二人暮らしの賃貸需要が見込めます。初めての棟投資から収益改善型投資まで幅広くご検討いただけます。

スマホで物件を見る



## K-SHINE株式会社

〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 411-2 第二東和ビル2階4号  
国土交通大臣（1）第10645号

|            |                               |      |                              |
|------------|-------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                         |      |                              |
| 所在地        | 那覇市寄宮1丁目                      |      |                              |
| 価格         | 2,090万円                       |      |                              |
| 価格備考       | -                             |      |                              |
| 間取り        | -                             |      |                              |
| 間取り詳細      | ※全4戸、1DK～2K                   |      |                              |
| 物件名        | YAMAZATOアパート                  |      |                              |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）            |      |                              |
| 所在階／階数     | -                             |      |                              |
| 建物面積       | 105.24m <sup>2</sup> / 31.83坪 | 土地面積 | 78.24m <sup>2</sup> / 23.66坪 |
| 築年月        | 1971年06月(築55年)                | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域       | 第一種中高層                        | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 200%                    | 取引態様 | 専属専任媒介                       |
| 接道方向       | 東2.8m、南2.4m                   | 私道負担 | -                            |
| ペット        | 相談                            |      |                              |
| 交通         | 【モノレール】安里駅: 徒歩約13分            |      |                              |

更新日：2026/09/02 公開期限：2026/09/15

TEL 050-8882-5530

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 不定休