

【表面利回り：5.03%】太陽光収入も有（年間約57万）！2021年5月改装済！小学校まで徒歩4分！

26帖の広く明るい風通しの良いリビング！シャッター付き車庫！賃貸中です！



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別 【物件備考】：価格交渉可 2021年5月改装済 ●賃料：435,000

円/月 ●年間家賃収入：5,220,000円/年 ●太陽光収入：572,014円（2023.6～2024.5） ●表面利回り

：5.03% ■上記記載内容 現況と相違する場合がございます。予めご了承下さいませ。詳しくはスタッフまでお問い合わせ

ください！ ■ハウスドゥ北谷店/恩納・読谷店/宜野湾店ではコロナウィルスの感染予防を積極的に努め 換気・マスク着用・アル

コール消毒完備・アクリル板設置でお客様へ接客させていただきます！（お客様用も用意しております）■店舗前、駐車場あり お

子様が遊べるキッズスペースありドリンク・お菓子完備 ■明るいスタッフが丁寧に対応させていただきます！お気軽にお問い合わせくだ

さい！！ ■売却物件も大募集しております！土地・建物・事業用・その他、無料査定も行っておりますので 来店、お電話、メー

ルなどお気軽にご相談ください！（女性スタッフも活躍中！） ■沖縄全域・県外もご対応させていただきます！

スマホで物件を見る



ハウスドゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7

沖縄県知事（2）第4675号

物件種別	その他		
所在地	宜野湾市大山6丁目		
価格	1億1,500万円		
価格備考	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお...		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋8.5 洋8 洋6.5 LDK26		
物件名	事業用一括 宜野湾市大山6丁目		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	2階（2階建）		
建物面積	168.53㎡ / 50.98坪	土地面積	222.56㎡ / 67.32坪
築年月	1988年09月(築37年)	土地権利	所有
引渡し	相談（お問合せください）	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	80% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6.5m、南東6.5m	私道負担	無し
ペット	可 ※お問合せください		
交通	【バス停】県営大山住宅前: 徒歩約1分		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-988-0175

営業時間：月・火 10:00～18:00 木～日 10:00～19:00

定休日：水曜日



ハウスドゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7

沖縄県知事（2）第4675号

TEL 098-988-0175

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00

定休日: 水曜日