

那覇市の商業エリアに位置する大景ビルは、安定した収益を期待できる投資物件です。 - 那覇新港まで車で約3分の好立地 - 倉庫前バス停から徒歩4分でアクセス良好 - 想定年間収入624万円、表面利回り6.24% - 2階～6階は事務所として賃貸・オーナー利用。7階は住居として賃貸中。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター,角部屋 【物件備考】:-

| | | | |
|------------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 事務所（一部住居利用） | | |
| 所在地 | 那覇市曙2丁目 | | |
| 価格 | 1億円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 大景ビル | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 450.86m ² / 136.38坪 | 土地面積 | 122.24m ² / 36.97坪 |
| 築年月 | 1989年08月(築36年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 東18m | 私道負担 | 有り (15m ²) 含む |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】倉庫前（安謝橋向け）：徒歩約5分 | | |

更新日：2026/03/02 公開期限：2026/03/15

スマホで物件を見る



MU's 合同会社

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-33-43

沖縄県知事（1）第5590号

TEL 050-3442-5002

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休