

『軍用地』嘉手納飛行場・49倍・単独名義・宅地見込み・年間借地料582,041円/年（令和8年度）・返還予定無し！安定した地料収入が魅了の軍用地です。資産運用や相続対策などご検討の方はお気軽にお問い合わせください。

嘉手納飛行場

「沖縄市字大工廻」
道の駅かてな 倍率49倍

知花ゴルフコース

Poke bowl & A MORNING

Kadena Gate 3 政府機関

年間借地料：582,041円

（令和8年度）
価格：2,829万円

01 国から安定して借地料が入る

軍用地は、国が土地を借りて施設として使っています。そのため、土地を借りたままに国が土地を返却する心配がありません。

家賃リスクがない 空室リスクがない 入居者募集が容易

02 借地料が上がってきた実績がある

軍用地料は、これまで継続的に上昇してきた実績があります。土地賃料だけでなく、収束的な借地料の上昇も期待できることが、軍用地の魅力の一つです。

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

03 管理の手間が少ない

一般的な賃貸物件とは違い、上記のような手間はほとんどありません。所有して運用する負担が比較的少ないのが特徴です。

入居者募集 賃貸対応 現状提供 設備の修繕

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:『物件詳細』★施設名：嘉手納飛行場★所在地：沖縄市字大工廻58-2★個数：1筆★売買価格：2,829万円★年間地料：582,041円★倍率：49倍★面積：285,93m²（86,49坪）★地目：宅地★種別：宅地見込み 毎年安定した地料収入が見込める軍用地です。国が借主のため、空室リスクや滞納がなく資産や相続対策としてとても魅力になっております。※軍用地の購入が初めての方にも、細かく購入の流れや諸経費など分かりやすくご説明いたします。是非この機会にお気軽にお問い合わせください！！

スマホで物件を見る

株式会社 Ryukyu Housing

〒904-0117 沖縄県北谷町北前 283 1F

沖縄県知事(1)第5664号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市大工廻		
価格	2,829万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	285.93m ² / 86.49坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/24 公開期限：2026/10/07

TEL 098-989-3999
営業時間: 09:00~18:00
定休日: 日曜日・年末年始