

『軍用地』 キャンプシールズ・40倍・単独名義・宅地見込み・年間借地料667,176円/年（令和8年度）・返還予定無し・2筆！安定した地料収入が魅了の軍用地です。資産運用や相続対策などご検討の方はお気軽にお問い合わせください。

キャンプシールズ

「沖縄市知花」

倍率40倍



年間借地料：667,176円

（令和8年度）

価格：2,668万円

キャンプシールズ

土地面積：494.00m²(149.435坪)

軍用地投資のメリット

01 国から安定して借地料が入る

軍用地は、国が土地を借りて施設として管理しています。そのため、土地を所有している個人は、国から賃料を受け取ることができます。

空室リスクがない 空室滞りがない 入居者募集が容易

軍用地投資のメリット

02 借地料が上がってきた実績がある

軍用地料は、これまで継続的に上昇してきた実績があります。土地価格だけでなく、収束的な借地料の上昇も期待できることが、軍用地の魅力の一つです。

① 空室無しの安定収入が期待できます。

軍用地投資のメリット

03 管理の手間が少ない

入居者募集 退去対応 現状回復 設備の修繕

一般的な賃貸物件とは違い、上記のような手間がほとんどありません。所有して運用する負担が比較的少ないのが特徴です。

【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:『物件詳細』★施設名：キャンプシールズ★所在地：沖縄市字知花2447-4/沖縄市字知花2447-6★個数：2筆★売買価格：2,668万円★年間地料：667,176円★倍率：40倍★面積：494.00m²（149.43坪）★地目：雑種地★種別：宅地見込み 毎年安定した地料収入が見込める軍用地です。国が借主のため、空室リスクや滞納がなく資産や相続対策としてとても魅力になっております。※軍用地の購入が初めての方にも、細かく購入の流れや諸経費など分かりやすくご説明いたします。是非この機会にお気軽にお問い合わせください！！

スマホで物件を見る



株式会社 Ryukyu Housing

〒904-0117 沖縄県北谷町北前 283 1F

沖縄県知事(1)第5664号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市知花		
価格	2,668万円		
価格備考	2筆になります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	494m ² / 149.43坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/24 公開期限：2026/10/07

TEL 098-989-3999

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜日・年末年始