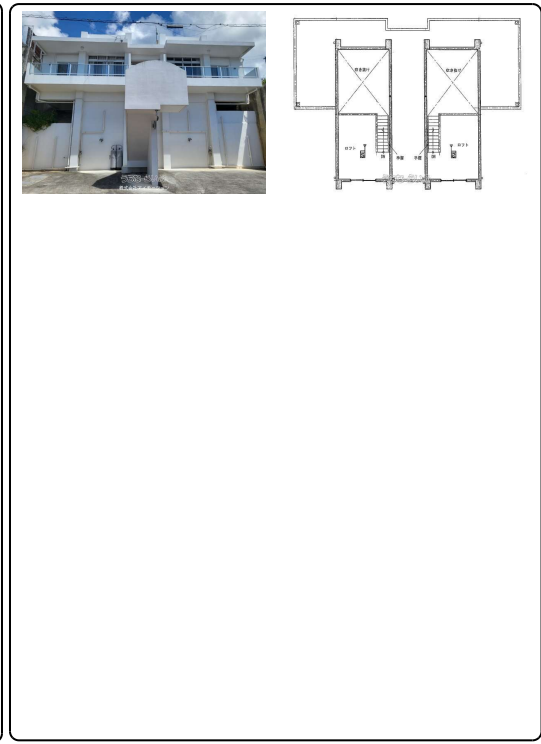
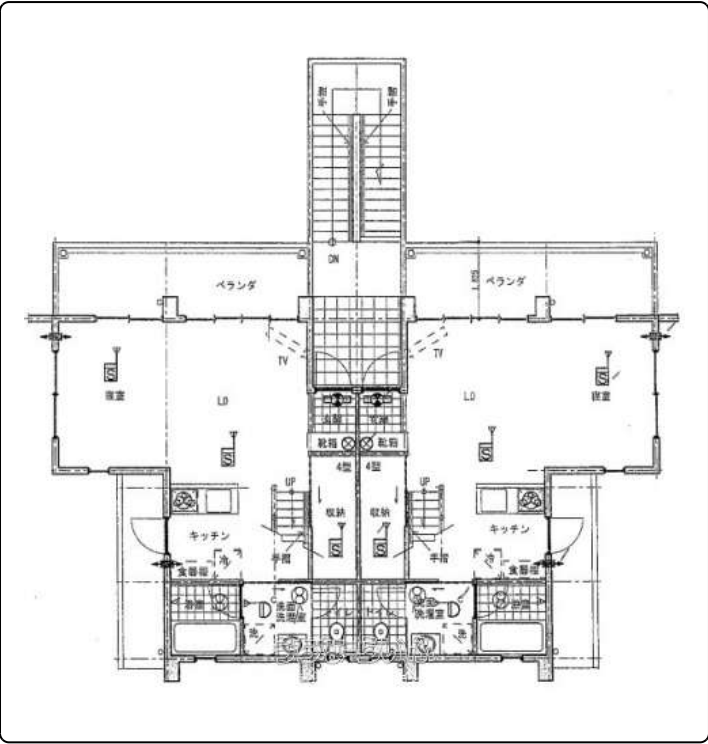


【美ら海エリア×最大20名収容】2021年築RC造・土地100坪超・車6台！旅館業許可取得済み・
家具家電付きで即スタート可能な宿泊事業用物件



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,二世帯住宅【物件備考】:【年間365日営業可能！旅館業許可取得済み×即稼働可】年間通してフル稼働できる旅館業許可を取得済み。家具・家電一式が揃っており、セットアップ費用や手間を抑えて引き渡し後すぐに宿泊事業を開始できます。運営代行会社のご紹介も可能です。【融資・耐久面で有利な2021年築のRC造】2021年3月築の鉄筋コンクリート（RC）造。耐用年数が長く融資評価を受けやすい資産スペックに加え、沖縄特有の台風や潮風に強く中長期的に資産価値を維持できます。【柔軟な高収益モデル「独立ロフト付1ルーム×2」】1部屋あたり最大10名（2室合計20名）の収容に対応。2室同時に稼働させる高収益モデルはもちろん、「1室をオーナーの沖縄拠点・セカンドハウスにし、もう1室を貸し出して維持費を賄う」ハイブリッド運用も可能です。【敷地100坪超&駐車場6台分完備】敷地331m²（約100坪）のゆとりある敷地。ワンボックスカーや「レンタカー複数台」で訪れる高単価なグループ・ファミリー客の受け入れにも余裕で対応できます。【高い観光需要を見込めるロケーション】「美ら海水族館」までお車で約18分。主要な観光動線上に位置し、国内外の旅行...

スマホで物件を見る



株式会社アイモーション

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 1-28-29

国土交通大臣免許（2）9069号

物件種別	旅館業取得物件		
所在地	本部町伊野波		
価格	4,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1ルームロフト付き×2世帯		
物件属性	【物件属性】施設稼働可×築浅RC【土地】100坪超・車6台！美ら海エリア／家具		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	89.93m ² / 27.2坪	土地面積	331m ² / 100.12坪
築年月	2021年03月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】伊野波入口: 徒歩約15分		

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

TEL 098-988-1131

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・お盆・GW・年末年始