

伊良部島佐良浜エリア！ 利回り約8.86%×880万円のオーナーチェンジ収益物件



1F
8帖 ダイニングキッチン
4.5帖 ③
6帖 ②
6帖 ①

2F
6帖 ⑥
4.5帖 ⑤
4.5帖 ④

UP

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:《表面利回り約8.86%の収益物件》現在、月額65,000円（年間78万円）にて賃貸中のオーナーチェンジ物件です。《2階ルーフバルコニー付きのRC造》鉄筋コンクリートブロック造（RCB）の2階建てで、2階部分にルーフバルコニーを備えています。《下地島空港・近隣店舗へのアクセス》「みやこ下地島空港」まで車で約11分。「Aコープ佐良浜店」まで徒歩約5分（約400m）の立地です。《将来の多様な活用可能性》収益物件としての運用のほか、将来的な退去後はリノベーションを施して 個人利用や民泊・ゲストハウス拠点としての活用も検討可能です。※敷地へと続く通路は幅員狭小のため 車両の乗り入れができません（徒歩アクセス）。近隣の月極駐車場を賃借人様直接契約中。※伊良部自然公園（普通地域）内 集落地景観ゾーン内 ※現況と異なる場合は現況を優先とします。

スマホで物件を見る



株式会社アイモーション
〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 1-28-29
国土交通大臣免許（2）9069号

物件種別	その他		
所在地	宮古島市伊良部字前里添		
価格	880万円		
価格備考	-		
間取り	6DK		
間取り詳細	-		
物件名	【宮古島市伊良部】戸建て賃貸		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	105.78㎡ / 31.99坪	土地面積	189.76㎡ / 57.4坪
築年月	1978年10月(築47年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	20% / 60%	取引態様	一般媒介
接道方向	西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】JA佐良浜店前: 徒歩約3分		

更新日：2026/08/03 公開期限：2026/08/16

TEL 098-988-1131
営業時間: 09:00～18:00
定休日: 土曜・日曜・祝日・お盆・GW・年末年始