

名護市大東3丁目：北部病院近く、1階リフォーム中の即戦力1棟ビル



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:『高収益10.5%』太陽光×家賃収入のハイブリッド経営 名護市大東3丁目
：北部病院近く、1階リフォーム中の即戦力1棟ビル 名護市の医療・生活の拠点「県立北部病院」から徒歩8分。安定した賃貸需要が見込めるエリアで、「太陽光売電」＋「家賃収入」という、空室リスクに強い二段構えの収益物件が登場しました。現在、1階住居スペースをリフォーム中。バリューアップした状態で引き継げる、オーナー様にとって絶好のタイミングです。\\この物件の4つの資産価値／／1.太陽光売電：年間60万円の「確実なプラスアルファ」家賃とは別に、年間約60万円（月額換算5万円）の安定収入。この収入だけで空室1～2部屋分のリスクをカバーできる、経営上の大きな安心材料です。2.1階住居スペース「リフォーム中」で手間いらず 現在、1階部分をリニューアル工事中。購入直後の大規模な修繕コストを抑えつつ、リフレッシュされた部屋で早期の満室稼働を狙えます。3.店舗1室＋住居9室の多様なニーズに対応 単身・ファミリー向け住居に加え、店舗スペースも完備。病院関係者や周辺住民のニーズを取り込める、全10ユニットの多機能ビルです。4.「県立北部病院」至近。将来も揺るがない立地優位性 名護...

スマホで物件を見る



株式会社アイモーション

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 1-28-29

国土交通大臣免許（2）9069号

物件種別	売アパート		
所在地	名護市大東3丁目		
価格	5,380万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	名護市大東3丁目 売アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	605.19m ² / 183.06坪	土地面積	467m ² / 141.26坪
築年月	1975年12月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	有り (8.91m ²)
ペット	-		
交通	【バス停】県立北部病院前: 徒歩約8分		

更新日：2026/07/21 公開期限：2026/08/03

TEL 098-988-1131

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土曜・日曜・祝日・お盆・GW・年末年始