

★★★価格調整しました！現在満室♪★★表面利回り約7.6%！沖縄市知花の賃貸収益物件のご紹介！珍しい3連棟式の住宅となっております！A棟は2階建ての開放感ある造りでお庭も広々！B棟・C棟は3階建てのガレージが付いた造りとなります！（※掲載写真は主にC棟を掲載しております。）



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、複数棟一括売り、デザイナーズ、ファミリー向き  
【物件備考】:A棟:月々23万  
・年間276万 B棟:月々23万・年間276万 C棟:月々23万・年間276万 家賃総収益:約792万円 太陽光収益:約4  
8万円(※天候による変動有り) 年間総収益:約840万円 表面利回り:約7.6% 固定資産税:521,500円(令和6年  
度)

スマホで物件を見る



株式会社スターハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 555-7

沖縄県知事(3)第4565号

物件種別	賃貸収益物件		
所在地	沖縄市知花6丁目		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※A棟(3LDK)・B棟(3LLDK)・C棟(3LDK)		
物件名	Chibana Burg (A棟・B棟・C棟)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階／階数	-		
建物面積	633.99m <sup>2</sup> / 191.78坪	土地面積	862.51m <sup>2</sup> / 260.91坪
築年月	2005年11月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	南5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/01/26 公開期限: 2026/02/08

TEL 098-989-3977

営業時間: 平日 09:00~17:30 土曜 09:00~14:00 ※土曜日は第...

定休日: 土曜(※第一週除く)・日曜・祝日・年末年始



## 株式会社スターハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 555-7

沖縄県知事(3)第4565号

TEL 098-989-3977

営業時間: 平日 09:00~17:30 土曜 09:00~14:00 ※土曜日は第...

定休日: 土曜(※第一週除く)・日曜・祝日・年末年始