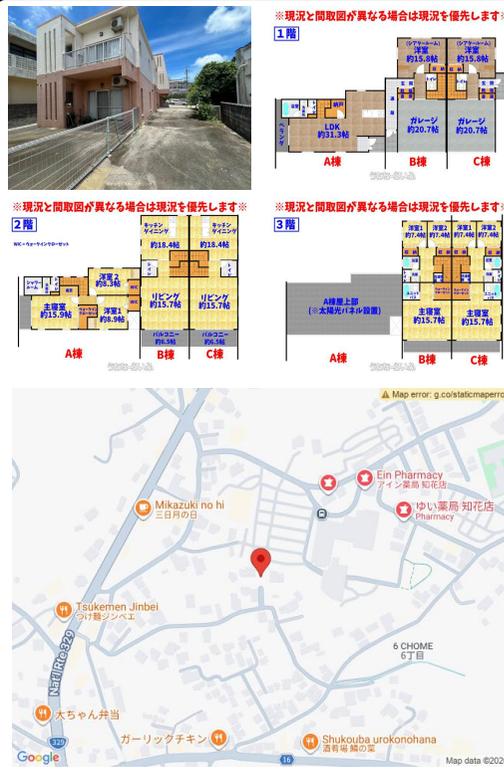


☆☆☆価格調整しました！現在満室！☆☆☆表面利回り約7.6%！沖縄市知花の賃貸収益物件のご紹介！珍しい3連棟式の住宅となっております！A棟は2階建ての開放感ある造りでお庭も広々！B棟・C棟は3階建てのガレージが付いた造りとなります！（※掲載写真は主にC棟を掲載しております。）



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り,デザイナーズ,ファミリー向き 【物件備考】：A棟：月々23万・年間276万 B棟：月々23万・年間276万 C棟：月々23万・年間276万 家賃総収益：約792万円 太陽光収益：約48万円(※天候による変動有り) 年間総収益：約840万円 表面利回り：約7.6% 固定資産税：521,500円（令和6年度）

物件種別	賃貸収益物件		
所在地	沖縄市知花6丁目		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※A棟(3LDK)・B棟(3LLDK)・C棟(3LDK)		
物件名	Chibana Burg (A棟・B棟・C棟)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	633.99m <sup>2</sup> / 191.78坪	土地面積	862.51m <sup>2</sup> / 260.91坪
築年月	2005年11月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	南5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/09 公開期限：2026/03/22

スマホで物件を見る



株式会社スターハウジング

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 555-7

沖縄県知事(3)第4565号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6508-9240715-0592/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6508-9240715-0592 図面出力日：2026/03/17

TEL 098-989-3977

営業時間：平日 09:00~17:30 土曜 09:00~14:00 ※土曜日は第...

定休日：土曜(※第一週除く)・日曜・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。