

小中学校近くでファミリー層に人気の2LDK(全12世帯)アパート♪安定した稼働率です(^^)/



物件種別	売アパート		
所在地	うるま市田場		
価格	1億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋6 LDK13 ※全12世帯(2LDK)		
物件名	メゾンエトワール		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	664.08m <sup>2</sup> / 200.88坪	土地面積	1025m <sup>2</sup> / 310.06坪
築年月	2003年01月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定 未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】東田場: 徒歩約9分		

更新日: 2026/03/16 公開期限: 2026/03/29

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証【設備備考】:駐車場各世帯2台駐車可能(並列駐車で24区画

有り)【物件備考】:●借主様がおりますので、直接現地の確認や内見はご遠慮願います。【年間収入内訳】・賃料(居住用12世帯):8,521,152円(居住用12世帯)※2025.11時点・アンテナ収入:594,000円※屋上に設置 合計:9,115,152円 ●令和7年度固定資産税:523,000円 ●全12世帯(各2LDK:56.03m<sup>2</sup>) ●外壁塗装工事履歴(屋上防水塗装含む) 2015年3月16日に実施済み ●うるま市特定用途制限地域内:集落環境保全地区。 ●定休日:土日・祝祭日 ※定休日にお問合せ頂いた場合は返信が営業日以降となる場合がございます。 ※ 定休日の内見予約・資料等の確認お問合せも受け付けておりますが、担当スタッフの時間調整が必要な為、余裕をもって連絡頂けると助かります。(お問合せ先) 合同会社さら不動産: TEL 098-974-6355 定休日のお問合せ先: TEL 080-7697-2464 不動産売買・仲介・賃貸管理・

入居斡旋・任意売却など、不動産に関わるご相談随時受付しております。秘密厳守で土地・建物・収益物件等の無料査定も実施中ですので、先...

スマホで物件を見る



## 合同会社さら不動産

〒904-2241 沖縄県うるま市兼箇段 970-9

沖縄県知事(1)第5567号

## TEL 098-974-6355

営業時間: 月~金 09:00~17:30 土日・祝祭日は事前予約のお客様のみ対応し...

定休日: 土日・祝祭日・年末年始