

国道58号線沿いの売り物件★オーナーチェンジ物件になります(^^)/

土地位置関係図  
所在地：北谷町字浜川千原230番地付近



【売買対象建物】  
賃借人有り：専業用建物賃貸借契約  
用途：店舗  
築年月日：昭和34年月日不詳新築  
(築年数：約66年)  
構造：RCB造陸屋根平屋建て  
床面積：62.31㎡(18.84坪)  
※建物賃貸人としての地位承継となります。


【売買対象土地】  
地 番：230・230-4  
面 積：598.55㎡(181.06坪)

建物所有目的で土地賃貸契約中  
建物所有者別・建物賃借人有り  
用途：店舗  
築年月日：昭和44年5月1日新築  
(築年数：約56年)  
構造：RCB造陸屋根平屋建て  
床面積：61.95㎡(18.73坪)  
※土地賃貸人としての地位承継となります。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:●借主様がおりますので、直接現地の確認や内見はご遠慮願います。 【年間収入内訳】  
・賃テナント収入：1,848,000円(事業用建物賃貸借契約：用途中古車屋) ・借地料収入：285,460円(土地賃貸借契約：用途建物所有目的) 合計：2,133,460円 ●敷地の一部は第一種住居地域になります。 ●定休日：土日・祝祭日 ※  
定休日にお問合せ頂いた場合は返信が営業日以降となる場合がございます。 ※ 定休日の内見予約・資料等の確認お問合せも受け付けておりますが、担当スタッフの時間調整が必要な為、余裕をもって連絡頂けると助かります。(お問合せ先) 合同会社さら不動産：T  
EL 098-974-6355 定休日のお問合せ先：TEL 080-7697-2464 不動産売買・仲介・賃貸管理・入  
居斡旋・任意売却など、不動産に関わるご相談随時受付しております。 秘密厳守で土地・建物・収益物件等の無料査定も実施中ですので、先ず  
はお気軽にお問合せ下さいませ(\*^\_^\*)

スマホで物件を見る



合同会社さら不動産

〒904-2241 沖縄県うるま市兼箇段 970-9

沖縄県知事(1)第5567号

物件種別	その他		
所在地	北谷町浜川		
価格	1億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	浜川土地建物		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	62.31㎡ / 18.84坪	土地面積	598.55㎡ / 181.06坪
築年月	1959年(築67年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	近商 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	東28.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】航空隊入口: 徒歩約1分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-974-6355

営業時間: 月～金 09:00～17:30 土日・祝祭日は事前予約のお客様のみ対応し...

定休日: 土日・祝祭日・年末年始