

【接道無し・再建築不可！！借地権付建物】かなりクセありの物件ですが、収益物件や住居兼事務所等にいかがでしょうか？？見晴らしは綺麗です1Fは賃貸決まりました！（3.8万）2Fも3.8万賃貸募集中！！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:・現状有姿売買・境界非明示・未登記増築部分有り・地代月1万・本物件は建築基準法に基づく接道義務を満たしておらず、里道及び他人地を通行する必要があります。(許可等は得ておりません)・賃貸実績有（1F4万、2F4万）

物件種別	その他		
所在地	那覇市楚辺2丁目		
価格	900万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※各フロア1R		
物件名	那覇市楚辺戸建		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	51.8㎡ / 15.67坪	土地面積	93.33㎡ / 28.23坪
築年月	1972年01月(築53年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約17分 【バス停】農協会館前: 徒歩約6分		

更新日：2025/12/06 公開期限：2025/12/19

スマホで物件を見る



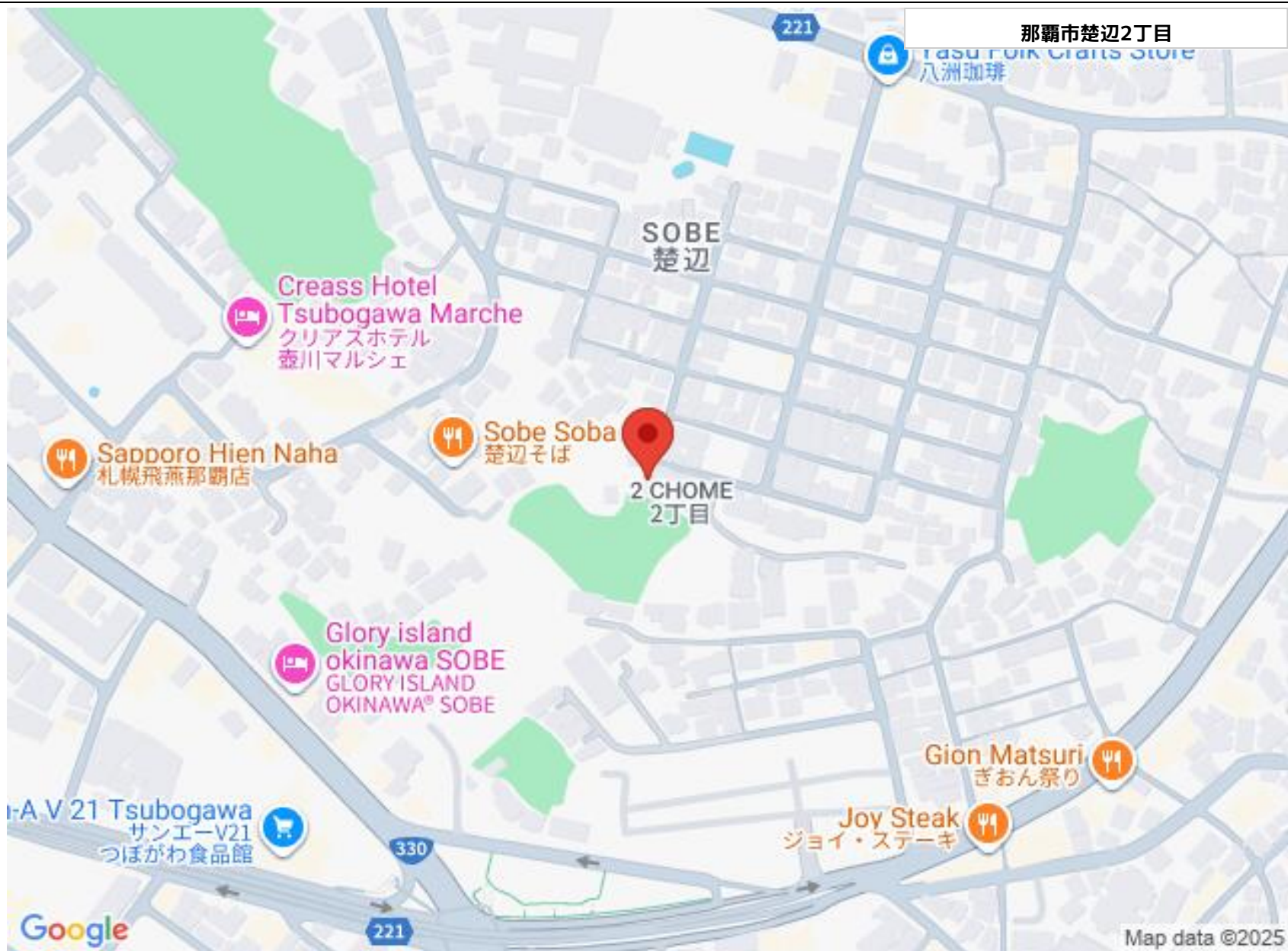
碧不動産

〒904-2225 沖縄県うるま市喜屋武 19-1 103号
沖縄県知事(1)第5645号

TEL 098-989-9011

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 水・日・祝祭日・年末年始



碧不動産

〒904-2225 沖縄県うるま市喜屋武 19-1 103号

沖縄県知事(1)第5645号

TEL 098-989-9011

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 水・日・祝祭日・年末年始