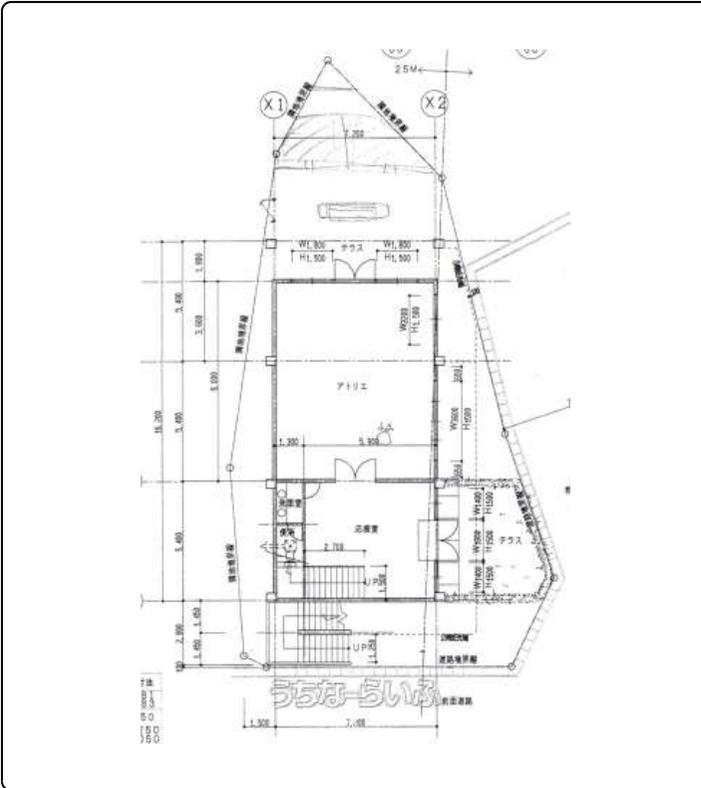


環状線道路近くの交通便利な角地にて1フロア1世帯(全3世帯)の質沢な賃貸物件が出ました!(‘◇’)
 〆〆高速IC・スーパー近くで生活便利な環境、少年院跡地にも近いため更なる発展が楽しい地域です(^
 〆〆1Fの退去予定もごさいますので住宅兼店舗の使用も可能です〆過去に軍実績の部屋有、太陽光売電収入有...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,角地,角部屋,二世帯住宅【設備備考】:【太陽光発電設備】:年間約550,000円売電実績有/売電契約期間:~2034年9月まで【物件備考】:◆土地は計3筆となります。◆一部地目:山林(14m²)
 ◆各階詳細【1F】2LDK(約95.76m²/28.96坪(内約30.96m²/9.36坪増築))+店舗(約38.88m²/11.76坪)※各居室平米数不明【2F】《現在賃貸中:9.2万》3LDK(108.87m²/32.9坪)※LDK約16.2帖
 /①洋室約23.5帖、②洋室約6帖、③和室約6帖【3F】《現在賃貸中:10万》2LDK(123.31m²/37.3坪)※L約23.3坪+DK約14.4帖/①洋室約14帖、②洋室約9.8帖◆角地適応で容積率10%緩和◆一部里道(管理者:沖縄市)の借地部分(1年更新借地契約)あり※46m²程度(年間借地料 21,000円)

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市山内1丁目		
価格	1億2,380万円		
価格備考	【土地+建物+太陽光発電設備】		
間取り	2LDK		
間取り詳細	※【物件備考欄を参照ください】※掲載された間取り図は建築当時の図面であり、現在、増築・改修工事等により間取りが異なりますので予めご了承ください。尚、現況の...		
物件名	山内売店舗兼住宅+賃貸アパート		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	346.5m ² / 104.81坪	土地面積	308.61m ² / 93.35坪
築年月	1998年04月(築27年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東4.2m、南東6m	私道負担	有り
ペット	-		
交通	【バス停】足立医院前(沖縄市循環バス):徒歩約4分		

更新日: 2026/03/14 公開期限: 2026/03/27

スマホで物件を見る



株式会社 新和

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 7-21-14 アクアポイント2 301
 沖縄県知事免許(1)第5669号

TEL 098-989-4430

営業時間: 平日 10:00~17:00 ※営業時間外のご案内等相談可能でございます...
 定休日: 土曜・日曜・祝日