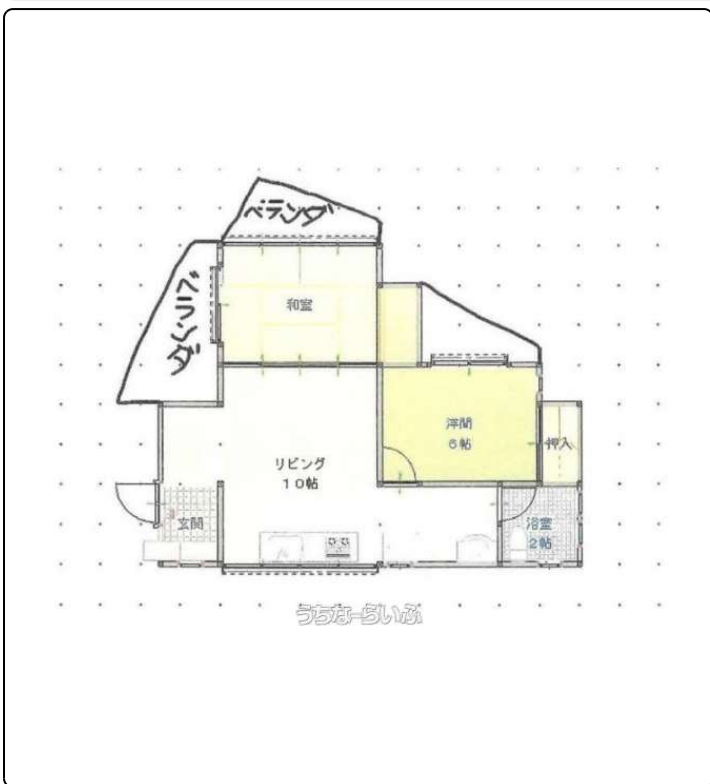


安慶田バイパス沿いに収益物件出ました！【屋上・外壁塗装済】通り沿いなので将来退去後は店舗&住宅使用など用途がいろいろ♪満室表面想定利回り約5.9%※令和6年度固定資産税¥133,107※詳細は下記の物件備考もご覧ください。



【設備・こだわり条件】:角地 【物件備考】: 1F: 32,000円 2F: 45,000円 3F: 47,000円 4F: 33,500円看板  
 広告: 3,800円(募集中) 合計 月161,300円 年間1,935,600円

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市安慶田3丁目		
価格	3,280万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK10 ※1F: 間取り不明 2~3F: 2LDK 4F: 1ルーム		
物件名	安慶田3丁目売アパート		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	193.58m <sup>2</sup> / 58.55坪	土地面積	118m <sup>2</sup> / 35.69坪
築年月	1990年12月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北11m、南4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/06/25 公開期限: 2026/07/08

スマホで物件を見る



## 株式会社 新和

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 7-21-14 アクアポイント2 301  
 沖縄県知事免許 (1) 第5669号

TEL 098-989-4430

営業時間: 平日 10:00~17:00 ※営業時間外のご案内等相談可能でございます...  
 定休日: 土曜・日曜・祝日



沖縄市安慶田3丁目

## 株式会社 新和

〒904-2173 沖縄県沖縄市比屋根 7-21-14 アクアポイント2 301

沖縄県知事免許（1）第5669号

**TEL 098-989-4430**

営業時間: 平日 10:00~17:00 ※営業時間外のご案内等相談可能でございます...

定休日: 土曜・日曜・祝日