

【1億7,000万円→1億4,000万円へ価格改定】前島3丁目・減多に出ない<<58号線沿い>>の土地が登場！視認性の高い立地で、近隣にはホテル・商業施設が多数。店舗・ホテル・テナントビル等の事業用地にお勧めです。美栄橋駅徒歩圏内。

58号線沿い 商業ポテンシャル用地
 周辺ホテル商業施設多数・那覇市前島エリア

建ぺい率 **80%**
 容積率 **600%**
 土地面積 **105㎡**
 (約32坪)

国道58号線沿い
 交通量・視認性ともに良好な立地

商業地域
 センチュリー21リリーズホーム用地に対応

周辺ホテル商業施設多数
 得米性の高いロケーション

現況写真



【物件備考】：6/15大幅価格改定【那覇市前島3丁目土地】国道58号線に面した視認性の高い立地で、近隣にはホテル・商業施設が多数立地しており、事業用地としての需要が見込めるエリアです。立地特性を活かした店舗・サービス業、テナントビル等としてご検討いただけるポテンシャルがございます。現況：古屋付き・現況引渡しとなります。資料請求等、お気軽にお問い合わせください。

物件種別	事業用土地			
所在地	那覇市前島3丁目			
価格	1億4,000万円			
価格備考	-			
間取り	-			
間取り詳細	-			
物件名	那覇市前島3丁目 58号線沿い 土地。			
建物構造	-			
所在階/階数	-			
建物面積	194.89㎡ / 58.95坪	土地面積	105.93㎡ / 32.04坪	
築年月	-	土地権利	所有	
引渡し	相談	地目	宅地	
用途地域	商業	都市計画	市街化区域	
建ぺい率 / 容積率	80% / 600%	取引態様	専属専任媒介	
接道方向	東25m	私道負担	無し	
ペット	-			
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分			

更新日：2026/06/19 公開期限：2026/07/02

スマホで物件を見る



センチュリー21 リリーズホーム

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 4-5-21 敏正ビル2号館 103号

沖縄県知事(1)第5592号

TEL 098-943-3628

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日は予約営業・お盆・年末年始



センチュリー21 リリーズホーム

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 4-5-21 敏正ビル2号館 103号

沖縄県知事(1)第5592号

TEL 098-943-3628

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日は予約営業・お盆・年末年始