

【首里城公園徒歩9分】石畳の龍潭通り徒歩6分の歴史情緒あふれる人気エリア！駐車4台可！3階建二世帯住宅。趣ある外観に加え、高台立地で眺望良好。住居兼事務所・教室・サロン等多用途に活用◎



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角地,ファミリー向き,二世帯住宅 【物件備考】:【首里寒川町1丁目・二世帯住宅】  
 首里城公園徒歩9分、石畳の龍潭通り徒歩6分の歴史と文化が息づく首里エリアに位置する3階建て二世帯住宅です。周辺には観光客も訪れる散策ルートや工房、店舗などが点在し、首里らしい趣ある街並みが広がります。高台に位置するため眺望も良好で、開放感のある住環境が魅力。建物は二世帯住宅仕様となっており、プライバシーに配慮した間取り構成。約29帖の広々としたLDKは家族団らんはもちろん、来客対応や事業利用にも対応できるゆとりある空間です。駐車場は4台分確保可能で、来客の多いご家庭や事業利用にも便利。住居兼事務所、教室、サロン、アトリエ、賃貸併用など多用途に活用できる希少性の高い物件です。首里の歴史と利便性を享受しながら、居住・事業・収益の可能性が広がる一部です。※ 売主様居住中のため、事前に日程調整が必要となります。お気軽にご連絡ください。 \_\_\_\_\_

【周辺情報】・セブンイレブン ダブルツ

リーbyヒルトン那覇首里店 徒歩3分・モノレール儀保駅 徒歩19分・沖縄ファミリーマート 首里寒川一丁目店 徒歩4分・...

スマホで物件を見る



## センチュリー21 リリーズホーム

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 4-5-21 敏正ビル2号館 103号

沖縄県知事(1)第5592号

物件種別	住居兼事務所・教室等		
所在地	那覇市首里寒川町1丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	8LDK		
間取り詳細	洋29.5 洋8 洋11 和8 和8 和8 和9 和6 LDK29.5		
物件名	首里寒川町1丁目 3階建 二世帯住宅		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	245.41m <sup>2</sup> / 74.23坪	土地面積	264.46m <sup>2</sup> / 79.99坪
築年月	1983年08月(築42年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東3.7m、南4m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】儀保駅: 徒歩約19分		

更新日: 2026/03/21 公開期限: 2026/04/03

TEL 098-943-3628

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日は予約営業・お盆・年末年始