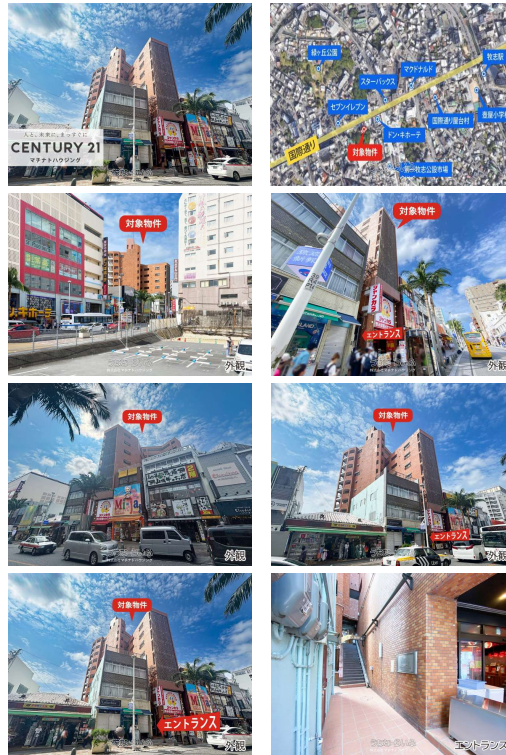


【国際通り沿いのオーナーチェンジ物件】月約10万円で賃貸中 | 6F角部屋・1LDK | ルーフバルコニー付

| 商業地域



物件種別	売マンション		
所在地	那覇市松尾2丁目		
価格	1,900万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	和6 LDK20		
物件名	ライオンズマンション国際通り		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	6階（10階建）		
建物面積	-	土地面積	622.83m <sup>2</sup> / 188.4坪
築年月	1983年05月（築43年）	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 500%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】牧志駅: 徒歩約8分 【バス停】ホテルコレクティブ前: 徒歩約3分		

更新日: 2026/05/14 公開期限: 2026/05/27

【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エレベーター、角部屋、リフォーム済 【物件備考】: ■現在賃貸中・普通借家契

約・管理費: 17,600円/月・修繕積立金: 22,690円/月・賃料: 100,770円/月（家賃90,000円、共益費

10,000円、その他770円）・表面利回り: 6.3% ■令和7年固定資産税: 65,100円 [周辺情報]・ド

ン・キョーテ国際通り店（66m・徒歩約1分）・セブン-イレブン 国際通牧志1丁目店（140m・徒歩約2分）・第一牧志公設市

場（270m・徒歩約4分）・国際通り屋台村（400m・徒歩約5分）・マックスバリュ牧志店（700m・徒歩約9分）・デパ

ートリウボウ（800m・徒歩約10分）・沖縄県庁（850m・徒歩約11分）・那覇空港（6km・車で約15分）\LI

NE公式アカウントですぐに返信いたします！ / 「マチナトハウジング」で検索！ 【不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで

: 098-874-1400】

スマホで物件を見る



株式会社マチナトハウジング

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号（2）第5096号

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土日・祝日・年末年始・GW（土日・祝日は予約営業）



## 株式会社マチナトハウジング

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号(2)第5096号

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土日・祝日・年末年始・GW(土日・祝日は予約営業)