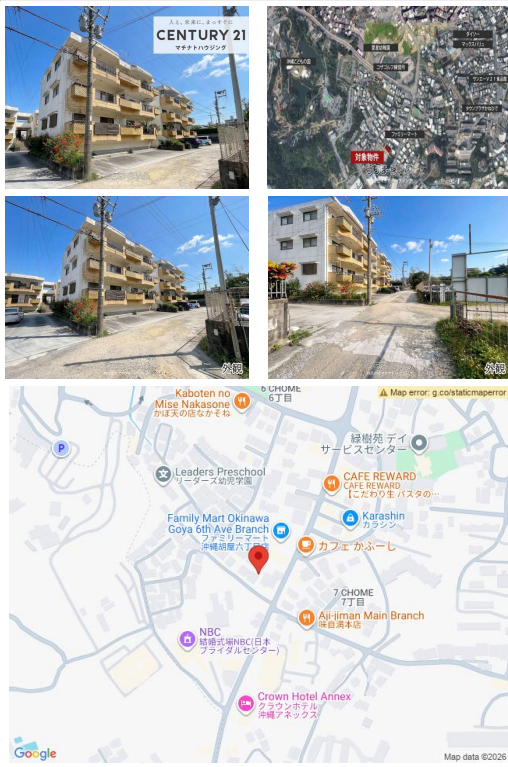


【オーナーチェンジ物件】月4.5万円で賃貸中 | イオンモールライカムまで車で5分 | 角部屋



※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。



物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市胡屋6丁目		
価格	980万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK14		
物件名	ハイビスカスマンションA		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階 / 階数	1階 (3階建)		
建物面積	-	土地面積	1766.09m <sup>2</sup> / 534.24坪
築年月	1984年08月 (築41年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】安慶田5丁目: 徒歩約6分		

更新日: 2026/05/14 公開期限: 2026/05/27

【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、角部屋 【物件備考】: ■賃貸詳細・現況:賃貸中・賃料:月4.5万円  
 ・賃貸契約内容:普通借家契約・賃貸管理業者:(有)沖縄不動産サービス エイブルネットワーク美里店 ■借地権の詳細・土地権利項目:旧法賃借権・契約期間:1年更新・更新料:なし・名義書換料:120,000円・地代(借地料):40,000円/年(令和9年度から50,000円/年に値上げ予定) ■修繕履歴・水道配管取替工事(2024年)・屋上タンク廃棄(2024年)・ガスコンロ交換(2022年)・浴室補修工事(2022年) ■令和8年固定資産税:38,061円  
 [周辺情報]・ファミリーマート 沖縄胡屋六丁目店(120m・徒歩約2分)・セブン-イレブン 沖縄胡屋7丁目店(200m・徒歩約3分)・コザゴルフ練習所(500m・徒歩約10分)・沖縄こどもの国(1.3km・車で約4分)・マックスパリュ高原店/ダイソー(1.4km・車で約4分)・中部徳洲会病院(2km・車で約5分)・イオンモール沖縄ライカム(2km・車で約5分)  
 ) \LINE公式アカウントですぐに返信いたします! / ID「@htl5823k」で検索! 【不動産会社様からのお問...

スマホで物件を見る



## 株式会社マチナトハウジング

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019  
 沖縄県知事免許番号(2)第5096号

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土日・祝日・年末年始・GW (土日・祝日は予約営業)