※価格改定【Fステージ小禄宮城壱番館】月16万賃貸中 赤嶺駅徒歩11分 利回り5.09%＜オーシャンビュー＞

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター,ファミリー向き 【物件備考】:【2025年6月2日価格改定】 旧価格：3,980万円（公表日：2025年4月18日） 新価格：3,780万円（▼200万円） ■年間収益：1,924,800円（家賃160,400円／月） ■利回り：5.09% ■賃貸借期間：2024年3月27日～2026年3月26日（2年間） ※賃貸借契約の詳細に関してはお気軽にお問い合わせください。 ■令和7年度固定資産税：106,500円 ーーーーーーーーーーーーー ■専有面積：73.89平米 ■バルコニー面積：14.31平米 ■アルコーブ面積：3.63平米 ■敷地面積：4407.89平米 ■戸数：93戸 ■管理会社：株式会社長谷工コミュニティ沖縄 ■管理形態：全部委託 ■ペット飼育可：犬、猫については1住戸につき、いずれか1匹を限度とする ーーーーーーーーーーーーー ■駐車場：1台、月額5,000～15,000円 ■駐輪場：あり（無料） ■バイク置き場：あり（バイク月額400円、ミニバイク月額300円） ーーーーーーーーーーーー [周辺情報] ・ユニオンスカラおろく店（140m・徒歩約2分） ・エニタイムフィットネス小禄店（160m・徒歩約2...

物件種別	売マンション		
所在地	那覇市宮城1丁目		
価格	**3,780万円**		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.5 洋5.3 和5 LDK16.1 ※ウォークスルークローゼットあり		
物件名	Fステージ小禄宮城壱番館		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	6階 (11階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2015年04月(築10年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西	私道負担	無し
ペット	可 ※犬、猫については1住戸につき、いずれか1匹を限度とする		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約11分 【バス停】宇栄原入口: 徒歩約5分		

更新日：2025/06/13 公開期限：2025/06/26

スマホで物件を見る

株式会社マチナトハウジング

〒901-2133　沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号（2）第5096号

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00～18:00

定休日: 土日・祝日・年末年始・GW（土日・祝日は予約営業）

株式会社マチナトハウジング

〒901-2133　沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号（2）第5096号

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00～18:00

定休日: 土日・祝日・年末年始・ＧＷ（土日・祝日は予約営業）