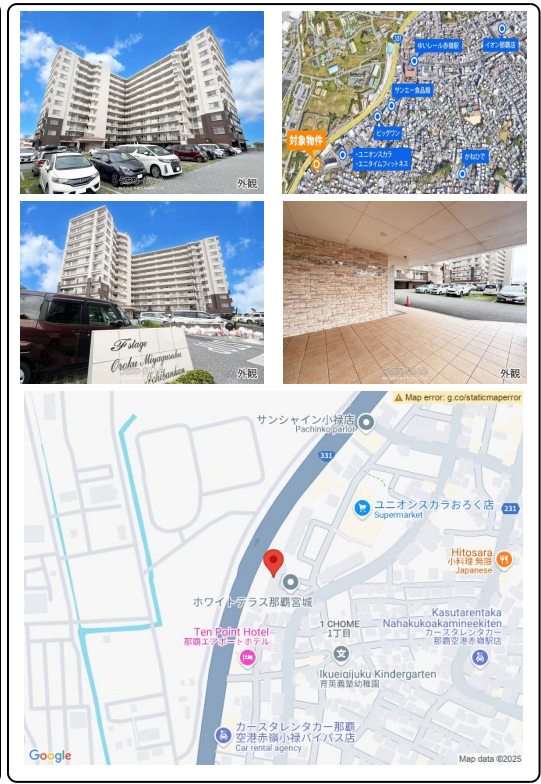


【Fステージ小禄宮城吉番館】月16万賃貸中 赤嶺駅徒歩11分 ペット可 <オーシャンビュー>



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター,ファミリー向き  
物件備考:■年間収益:1,924,800円(家賃160,400円/月) ■利回り:4.83%  
■賃貸借期間:2024年3月27日~2026年3月26日(2年間) ※賃貸借契約の詳細に関してはお気軽にお問い合わせください。  
■令和7年度固定資産税:106,500円 ----- ■専有面積:73.89平米 ■バルコニー面積:14.31平米  
■アルコーブ面積:3.63平米 ■敷地面積:4407.89平米 ■戸数:93戸 ■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ沖縄  
■管理形態:全部委託 ■ペット飼育可:犬、猫については1住戸につき、いずれか1匹を限度とする -----  
■駐車場:1台、月額5,000~15,000円 ■駐輪場:あり(無料) ■バイク置き場:あり(バイク月額400円、ミニバイク月額300円)  
----- ... }

スマホで物件を見る



## 株式会社マチナトハウジング

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号(2)第5096号

|          |                                       |      |       |
|----------|---------------------------------------|------|-------|
| 物件種別     | 売マンション                                |      |       |
| 所在地      | 那覇市宮城1丁目                              |      |       |
| 価格       | 3,980万円                               |      |       |
| 価格備考     | -                                     |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                  |      |       |
| 間取り詳細    | 洋6.5 洋5.3 和5 LDK16.1 ※ウォークスルークローゼットあり |      |       |
| 物件名      | Fステージ小禄宮城吉番館                          |      |       |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                         |      |       |
| 所在階/階数   | 6階(11階建)                              |      |       |
| 建物面積     | -                                     | 土地面積 | -     |
| 築年月      | 2015年04月(築10年)                        | 土地権利 | 所有    |
| 引渡し      | 相談                                    | 地目   | 宅地    |
| 用途地域     | 準工<br>第一種住居                           | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/200%                              | 取引態様 | 専任媒介  |
| 接道方向     | 北西                                    | 私道負担 | 無し    |
| ペット      | 可 ※犬、猫については1住戸につき、いずれか1匹を限度とする        |      |       |
| 交通       | 【モノレール】赤嶺駅:徒歩約11分<br>【バス停】宇栄原入口:徒歩約5分 |      |       |

更新日:2025/04/30 公開期限:2025/05/13

TEL 098-879-8050

営業時間:月-金 09:00~18:00

定休日:日・祝日・年末年始・GW(日・祝日は予約営業)

