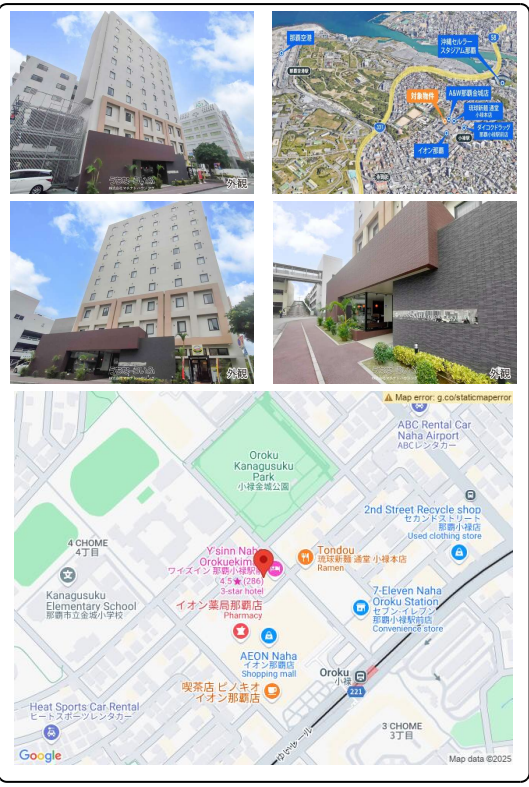
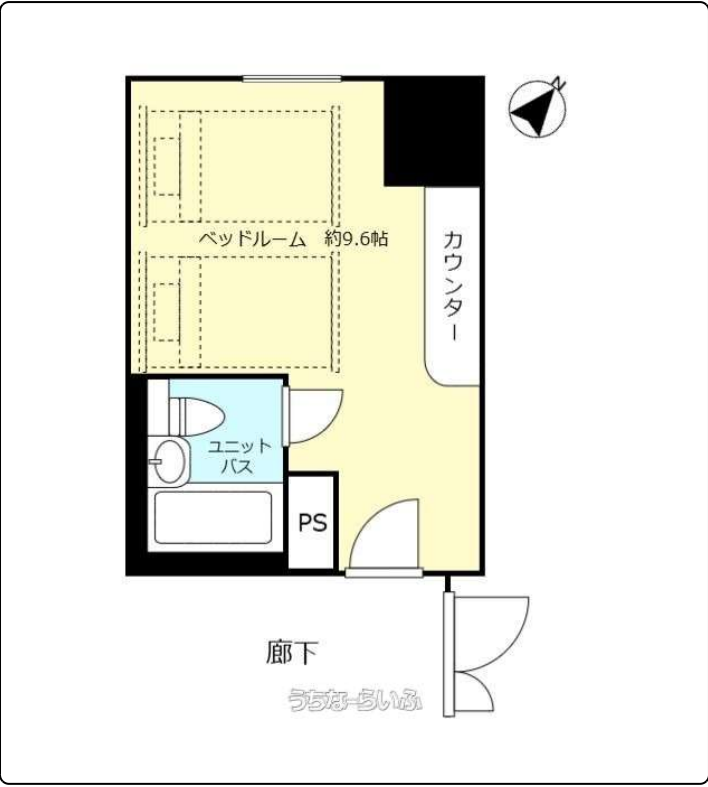


【那覇空港から2駅／国際通りまで車で9分】収益ホテル セカンドハウスとしても



設備・こだわり条件:エアコン付,エレベーター
設備備考:客室内にはホテル指定の家具を設置済み
物件備考:■管理費:10,100円/月 ■修繕積立金:3,510円/月 ■コンドミニウム管理費:1,640円/月
■令和7年度固定資産税:70,200円 ■利回り:4.6% ■年間収益:1,104,668円(直近一年間実績)
■ホテルの稼働率により収益は変動します。 ■駐車場:14区画(平面1区画、機械式13区画)【オーナー様ご自身で利用される場合】
■12泊無料(優待特典付与) ■宿泊12泊を超えた場合、基本宿泊料より20%引き(優待料金)での利用が可能【周辺情報】
・イオン那覇(50m・徒歩約1分) ・セブンイレブン那覇小禄駅前店(140m・徒歩約2分)
・ダイコクドラッグ那覇小禄駅前店(160m・徒歩約2分) ・ゆいレール小禄駅(270m・徒歩約4分)

スマートフォンで見るスタジオ那覇(2.4km・車で約6分)・那覇空港(3 ...)



株式会社マチナトハウジング

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号(2)第5096号

物件種別	コンドミニウムホテル		
所在地	那覇市金城5丁目		
価格	2,400万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋9.6 ※専有面積:19.50㎡(約5.9坪)		
物件名	ワイズイン那覇小禄駅前(1室)		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	5階(10階建)		
建物面積	-	土地面積	658.5m ² / 199.2坪
築年月	2020年05月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】小禄駅:徒歩約4分 【バス停】小禄駅前:徒歩約3分		

更新日:2025/04/30 公開期限:2025/05/13

TEL 098-879-8050

営業時間:月-金 09:00~18:00

定休日:日・祝日・年末年始・GW(日・祝日は予約営業)

