

【表面利回り7.42%】直近1年入居率98% 公立大学近く 年間収入約4,000万



設備・こだわり条件:大学・専門近く,エレベーター
物件備考:■名桜大学近く、総戸数94戸の学生向けマンション
■直近1年間の入居率は98%、2022年9月入居率100%と高い入居率を維持しています ■現在入居率96%(2023年4月時点)
■ネットワーク防犯カメラ7台導入済み(遠方からでも確認可能) ■エレベーター改修工事済み(2023年)
■各戸水道子メーター交換済み(2023年) ■共用部LED照明変更済み ■階段下納戸あり(メンテナンス用の道具等保管可能)
■設備: EV/防犯カメラ/共用部LED照明/全部屋インターネット/プロパンガス
■駐車場: 1住戸につき駐車場1台無料、屋根付き駐輪場有、救急車輛駐車スペース有 ■間取り: 1DK(31.34㎡)×94戸 ■階数: 8階建て
[周辺情報]・名桜大学まで徒歩約6分・ローソン名桜大学前店まで徒歩約4分・セブソーイレブン名護名桜大学前店まで徒歩約4分

スマ北都新築賃貸 株式会社マチナトハウジング
〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019
沖縄県知事免許番号(1)第5096号

物件種別	売マンション		
所在地	名護市為又		
価格	5億7,000万円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋10 DK6		
物件名	コンフォート為又		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	3157.61m ² / 955.18坪	土地面積	4945.32m ² / 1495.96坪
築年月	2001年02月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西6.4m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】名桜大学入口: 徒歩約4分		

更新日: 2024/05/02 公開期限: 2024/05/15

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW(日・祝日は予約営業)



株式会社マチナトハウジング

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3019

沖縄県知事免許番号（1）第5096号

TEL 098-879-8050

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）