

恩納村名嘉真の貸倉庫。現在賃貸中（月額33,000円/表面利回り19.03%）、2026/2/7に退去予定。※備考欄の内容をよくご確認ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:・建物は築年数が古く、共用部分は経年劣化が進んでいます。・管理組合及び管理規約はなく、管理費や修繕積立金は存在しません。・賃貸対象部分は3階ですが、エレベータはありません。・室内は古い床材の上にコンパネを敷いている状態です。・壁には亀裂箇所があり、天井には過去の雨漏り跡があります。・ガスは機能していないため、給湯設備は使用できません。・照明はコンセント経由で設置、備付けのソケット類は使用できません。・水道は配管が古く、飲用はできません。・冷房機器（ウィンドウエアコン）を残置物として2機設置しています。・コンクリートの爆裂が散見されますが、修繕計画がないため放置されています。・現況有姿での売却、居住用での使用は想定していません。・土地持分1000分の53、建物価格は1円となります。

スマホで物件を見る



琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 1-8-5

沖縄県知事免許番号（1）第5569号

物件種別	売倉庫		
所在地	恩納村名嘉真		
価格	208万円		
価格備考	-		
間取り	2K		
間取り詳細	-		
物件名	希望ヶ丘マンション		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	3階（3階建）		
建物面積	37.44m ² / 11.32坪	土地面積	-
築年月	1974年05月(築51年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】伊武部希望ヶ丘入口: 徒歩約3分		

更新日：2026/03/14 公開期限：2026/03/27

TEL 098-914-4626

営業時間：月～金 09:00～18:00 土・日 09:00～18:00

定休日：年末年始