

北谷町北谷に民泊運営中の収益物件出ました！年間収入521.6万！減多にでない北谷準工業地域の物件です
！人気のアラハビーチへも徒歩約5分！お気軽にお問い合わせください♪



物件種別	店舗+民泊		
所在地	北谷町北谷1丁目		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	※1階店舗×1室、2階2LDK×1室、3階3LDK×1室 4階3LDK×1室（2～4階は民泊運営中）		
物件名	北谷町トルハウス		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	222.02m ² / 67.16坪	土地面積	134.71m ² / 40.75坪
築年月	1994年07月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北12m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】北谷一丁目: 徒歩約3分		

更新日：2026/03/14 公開期限：2026/03/27

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別 【物件備考】:・現在1階を店舗として賃貸中、2～4階は民泊運営中です（1階店舗×1室、2階2LDK×1室、3階3LDK×1室 4階3LDK×1室）・年間収入5,216,557万（利回り4.01%）※津波警戒
区域 減多に出ない北谷の準工業地区の物件で、国道58号、人気のアラハビーチへも徒歩数分です！

スマホで物件を見る



琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 1-8-5

沖縄県知事免許番号（1）第5569号

TEL 098-914-4626

営業時間: 月～金 09:00～18:00 土・日 09:00～18:00

定休日: 年末年始