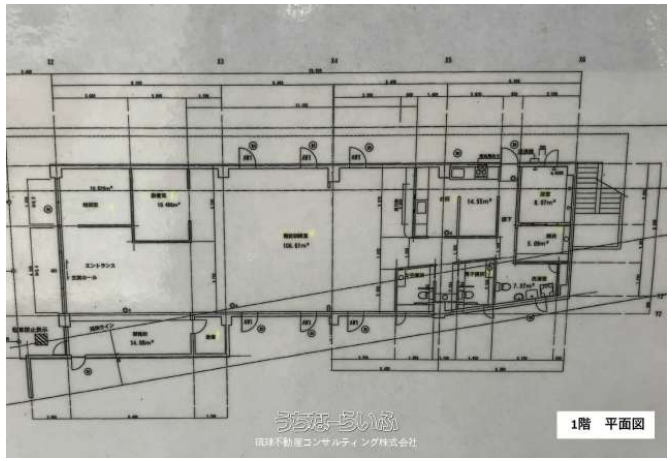
■ 投資家必見！那覇・寄宮エリアで平均利回りを大きく上回る“高収益RC”● 屋上＆廊下フル防水工事（令和7年4月~6月完了）＋共用部爆裂補修済→ 直近の大規模修繕済みで追加コストほぼ不要● 満室稼働 × 表面利回り9.07% → 県内RC平均5〜6%台を圧倒買付翌月から収益計上● 寄宮中学校前バス...



物件種別	売マンション		
所在地	那覇市長田1丁目		
価格	**8,500万円**		
価格備考	消費税込		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：店舗、2階〜3階：2DK×10室		
物件名	安里荘		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	556.86m² / 168.45坪	土地面積	387.03m² / 117.08坪
築年月	1974年03月(築51年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約24分 【バス停】寄宮中学校前: 徒歩約1分		

更新日：2025/07/27 公開期限：2025/08/09

【物件備考】：・バス停「寄宮中学校前」から徒歩1分の便利な立地 ・想定年間収入771万6000円で安定した収益が見込めます ・表面利回り9.07%で投資効率が良好 ・賃貸中のため、購入後すぐに収益化が可能 ・那覇市の中心地に位置し、将来性も期待できます ・補足事項や修繕履歴、詳細のレントロールについてはお気軽にお問合せください。 ・売主様の契約不適合責任は免責となります。 ・検査済証発行済、現況有姿での引き渡しとなります。

スマホで物件を見る

琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0014　沖縄県那覇市松尾 1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

沖縄県知事免許番号（1）第5569号

TEL 098-916-6653

営業時間: 月〜金 09:00〜18:00 土・日 10:00〜18:00

定休日: 年末年始