

宜野湾市大山の高台に位置する物件でお部屋、屋上からは綺麗な海とサンセットが見渡せます！現在は事務所として20万で賃貸中の収益物件です（利回り8.6%）。土地は借地権となります。お気軽にお問合せください



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、リフォーム済 【物件備考】:借地料：40.5万／年 名義書換料：100万 固定資産税：10,818円／年 建物面積：107.38m²

物件種別	売店舗		
所在地	宜野湾市大山1丁目		
価格	2,780万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋10		
物件名	宜野湾市大山の海が見える売り戸建		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	107.38m ² / 32.48坪	土地面積	446.32m ² / 135.01坪
築年月	1971年08月(築54年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南西3m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】大山バス停: 徒歩約6分		

更新日：2026/01/23 公開期限：2026/02/05

スマホで物件を見る

琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階
沖縄県知事免許番号（1）第5569号



TEL 098-916-6653

営業時間：月～金 09:00～18:00 土・日 10:00～18:00

定休日：年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。