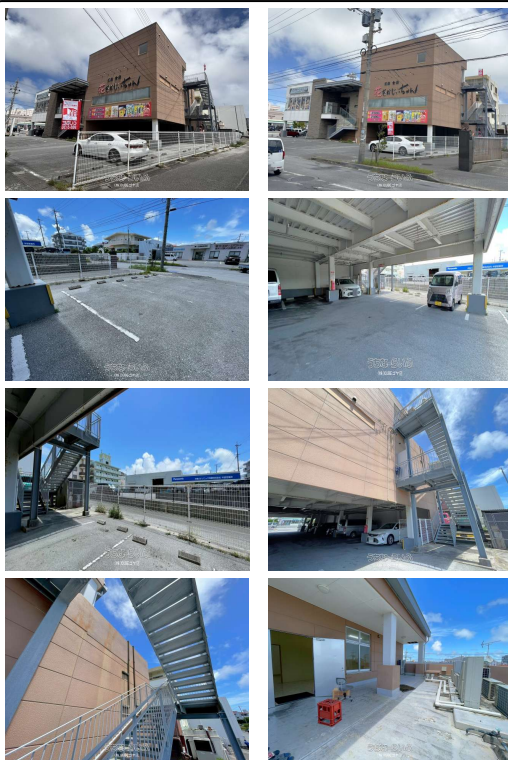


☆好立地☆県道224号線沿い美原2丁目収益店舗でした！\*ファミマ側2F2026年7月末退去予定！自社入居可能！！【家賃収入：3世帯計 132万/月】サンエー具志川メインシティも近く、コンビニ、銀行、公園がなど徒歩圏内♪利便性のいいエリアです！！



【設備・こだわり条件】:エアコン付 【物件備考】:●固定資産税土地:655千円建物:765千円 ●家賃収入3世帯合計132万/月 ●2F:居酒屋(70.6坪)・整体(50.6坪) ●3F:店舗兼事務所(24.08坪)

スマホで物件を見る



**(株)CUBEゴヤ店**

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6468-9260612-0270/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6468-9260612-0270 図面出力日:2026/06/17


物件種別	売店舗・事務所		
所在地	沖縄市美原2丁目		
価格	3億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※●2F:居酒屋(70.6坪)・整体(50.6坪) ●3F:店舗兼事務所(24.08坪)		
物件名	沖縄市美原 収益店舗		
建物構造	S造(鉄骨構造)		
所在階/階数	-		
建物面積	505.84m <sup>2</sup> / 153.02坪	土地面積	882.33m <sup>2</sup> / 266.9坪
築年月	2010年12月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北14.5m、東22m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】美里公園前:徒歩約2分		

更新日:2026/06/17 公開期限:2026/06/30

**TEL 098-988-5130**

営業時間:月一土 09:00~18:00 祝祭日 10:00~17:00

定休日:日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください 



沖縄市美原2丁目

## (株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

TEL 098-988-5130

営業時間: 月～土 09:00～18:00 祝祭日 10:00～17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始