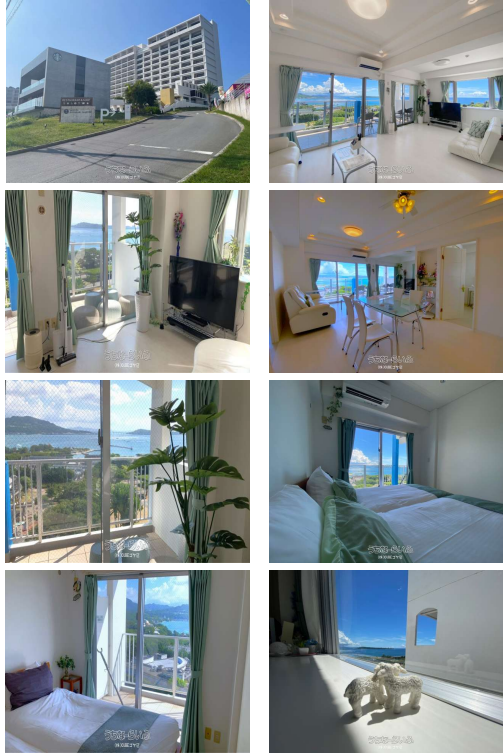


【価格調整致しました】民泊専用物件（民泊会社指定あり）※オーナー宿泊無料 沖縄のテーマパーク『ジャングリア』まで車で30分圏内！！海洋博公園目の前！！眺望抜群です♪2LDKオーシャンビュー！

観光施設充実★



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:利回り：15.8% 民泊収入：760万円/年(令和7年度) 管理費12,500円/月 修繕積立金7,000円/月 備考：年間収入※令和5年7月~令和6年6月の1年間の実績

物件種別	売マンション		
所在地	本部町山川		
価格	4,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.4 洋6.6 LDK21.1 ※2面バルコニ -		
物件名	ザ・オーシャンフロント山川 6-A		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	6階（7階建）		
建物面積	66.95m ² / 20.25坪	土地面積	494.99m ² / 149.73坪
築年月	2007年10月(築18年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】南ゲート: 徒歩約1分		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

スマホで物件を見る



(株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

TEL 098-988-5130

営業時間：月一土 09:00~18:00 祝祭日 10:00~17:00

定休日：日曜日・GW・年末年始



本部町山川

Hotel Mahaina
ホテルマハイナ
ウェルネスリゾート...

Kaihomaru
海人料理 海邦丸

Starbucks Coffee
スターバックス
コーヒー 沖縄本部町店

やちむん絵付け
体験と金継ぎ|沖縄 お...

Karry Condominium
Resort Churaumi
カリーコンド美ら海

ハーブ見本区
Memorial park

Ocean Expo
Park Tropical &...
海洋博公園 熱帯・
亜熱帯都市緑化植物園

Banko Forest
Ocean Expo Park
国営沖縄記念
公園バンコの森

Churaumi Art SHOP
美ら海アートSHOP

Okinawa Prefectural Rte 114

Google 山川ピーチ

Map data ©2026

(株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

TEL 098-988-5130

営業時間: 月～土 09:00～18:00 祝祭日 10:00～17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始