

【価格調整致しました】民泊専用物件（民泊会社指定あり）※オーナー宿泊無料 沖縄のテーマパーク『ジャングリア』まで車で30分圏内！！ 海洋博公園目の前！！ 眺望抜群です♪ 2LDKオーシャンビュー！

観光施設充実★



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:利回り:15.8% 民泊収入:760万円/年(令和7年度) 管理費12,500円/月 修繕積立金7,000円/月 備考:年間収入※令和5年7月~令和6年6月の1年間の実績

スマホで物件を見る



(株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6468-9260429-0226/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6468-9260429-0226 図面出力日:2026/05/02

物件種別	売マンション		
所在地	本部町山川		
価格	4,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.4 洋6.6 LDK21.1 ※2面バルコニ -		
物件名	ザ・オーシャンフロント山川 6-A		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	6階 (7階建)		
建物面積	66.95m <sup>2</sup> / 20.25坪	土地面積	494.99m <sup>2</sup> / 149.73坪
築年月	2007年10月(築18年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】南ゲート: 徒歩約1分		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

TEL 098-988-5130

営業時間: 月一土 09:00~18:00 祝祭日 10:00~17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 うちなーらいふ