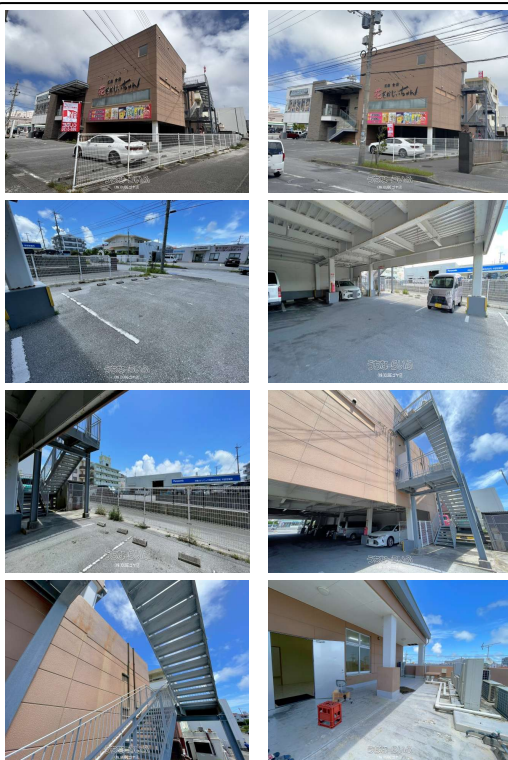


☆好立地☆県道224号線沿い美原2丁目収益店舗でました！【家賃収入：3世帯計132万/月】  
サンエー具志川メインシティも近く、コンビニ、銀行、公園がなど徒歩圏内♪利便性のいいエリアです！！



【設備・こだわり条件】:エアコン付 【物件備考】:●固定資産税土地:655千円建物:765千円 ●家賃収入3世帯合計132万/月 ●2F:居酒屋(70.6坪)・整体(50.6坪) ●3F:店舗兼事務所(24.08坪)

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売店舗・事務所   |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市美原2丁目  |      |                               |
| 価格         | 3億5,000万円                                       |      |                               |
| 価格備考       | -   |      |                               |
| 間取り        | -   |      |                               |
| 間取り詳細      | ※●2F:居酒屋(70.6坪)・整体(50.6坪)<br>●3F:店舗兼事務所(24.08坪) |      |                               |
| 物件名        | 沖縄市美原 収益店舗                                      |      |                               |
| 建物構造       | S造(鉄骨構造)  |      |                               |
| 所在階/階数     | -   |      |                               |
| 建物面積       | 505.84m <sup>2</sup> / 153.02坪                  | 土地面積 | 882.33m <sup>2</sup> / 266.9坪 |
| 築年月        | 2010年12月(築15年)                                  | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談  | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第二種住居   | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                      | 取引態様 | 専属専任媒介                        |
| 接道方向       | 北14.5m、東22m                                     | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 不可  |      |                               |
| 交通         | 【バス停】美里公園前:徒歩約2分                                |      |                               |

更新日:2026/05/01 公開期限:2026/05/14

スマホで物件を見る



(株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

TEL 098-988-5130

営業時間:月一土 09:00~18:00 祝祭日 10:00~17:00

定休日:日曜日・GW・年末年始



沖縄市美原2丁目

## (株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

TEL 098-988-5130

営業時間: 月～土 09:00～18:00 祝祭日 10:00～17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始