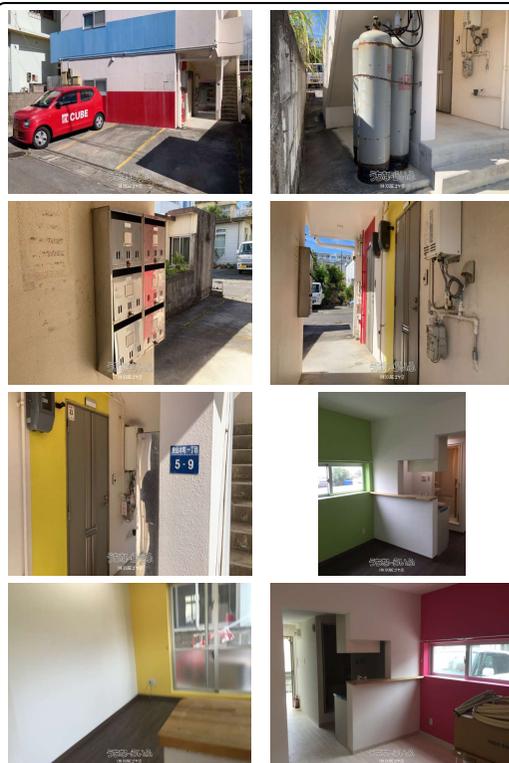


自然豊かなエリア☆うるま市石川東山本町☆収益物件でした。石川ICにも近く通勤に便利な立地です♪  
 近くには学校や商業施設があり単身入居者が見込みやすいので安定した賃貸需要がポイントです！1Kタイプ(全  
 6世帯)駐車場/各部屋1台づつ 現在、満室稼働中！！表面利回り4.88%ぜひお問い合わせください



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】: ■1K×6世帯 ■R7年度 固定資産税(土地・建物): 14  
 2,900円 ■満室時家賃収入: 22万/月264万/年 ■ネット回線、防犯カメラ維持費14,850円/月 ■表面  
 利回り: 4.88%

スマホで物件を見る



**(株)CUBEゴヤ店**

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6468-9260328-0288/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6468-9260328-0288 図面出力日: 2026/04/02

| 物件種別         | 売アパート                        |      |                               |
|--------------|------------------------------|------|-------------------------------|
| 所在地          | うるま市石川東山本町1丁目                |      |                               |
| 価格           | 5,400万円                      |      |                               |
| 価格備考         | -                            |      |                               |
| 間取り          | 1K                           |      |                               |
| 間取り詳細        | -                            |      |                               |
| 物件名          | うるま市石川東山本町(収益アパート)           |      |                               |
| 建物構造         | RC (鉄筋コンクリート造)               |      |                               |
| 所在階/階数       | -                            |      |                               |
| 建物面積         | 120.9m <sup>2</sup> / 36.57坪 | 土地面積 | 139.87m <sup>2</sup> / 42.31坪 |
| 築年月          | 2015年01月(築11年)               | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し          | 相談                           | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域         | 第一種中高層                       | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率/<br>容積率 | 60% / 200%                   | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向         | 北、南                          | 私道負担 | 無し                            |
| ペット          | -                            |      |                               |
| 交通           | 【バス停】赤崎: 徒歩約3分               |      |                               |

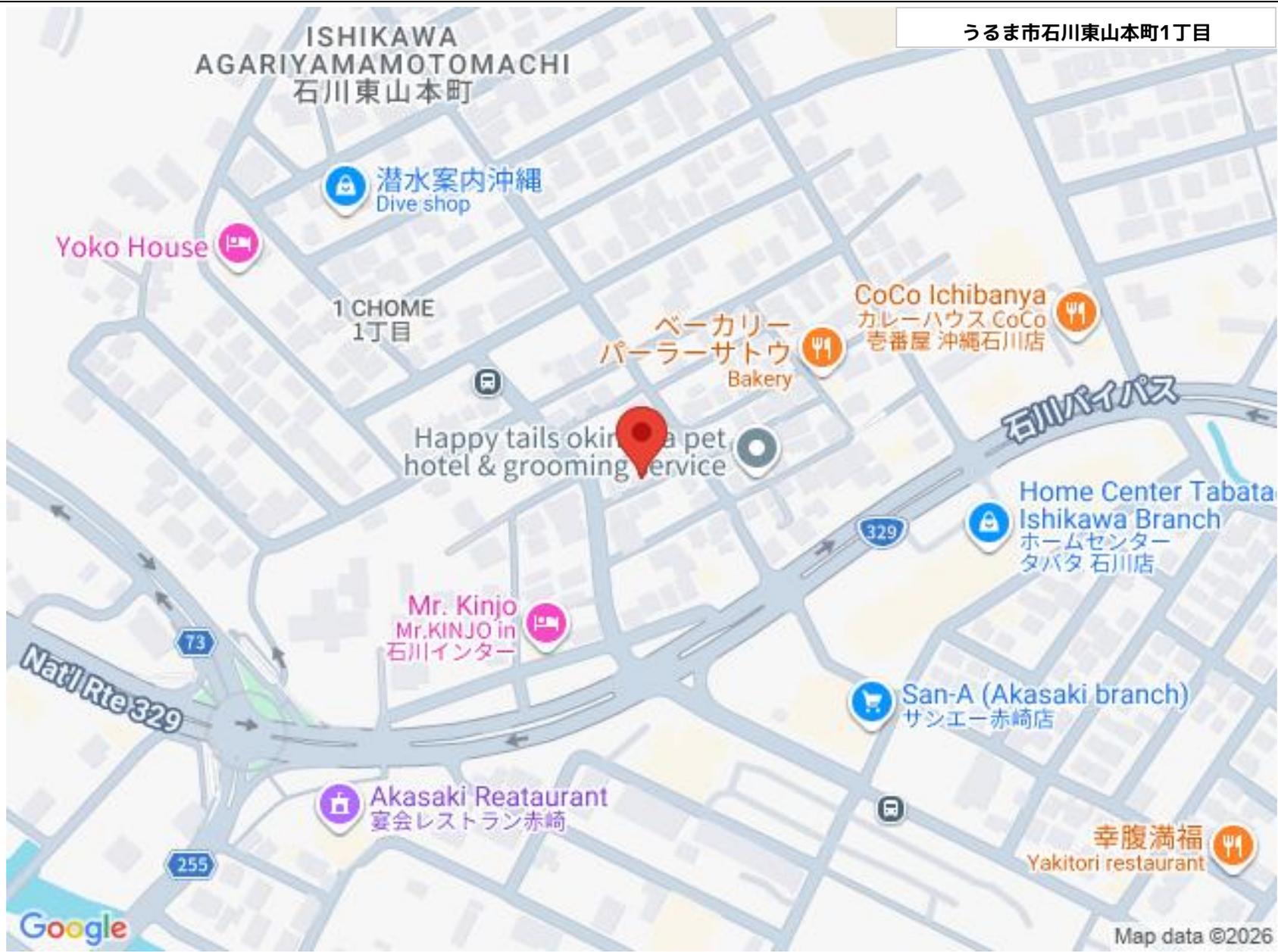
更新日: 2026/03/31 公開期限: 2026/04/13

**TEL 098-988-5130**

営業時間: 月～土 09:00～18:00 祝祭日 10:00～17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください 



うるま市石川東山本町1丁目

ISHIKAWA  
AGARIYAMAMOTOMACHI  
石川東山本町

## (株)CUBEゴヤ店

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

TEL 098-988-5130

営業時間: 月～土 09:00～18:00 祝祭日 10:00～17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始