

沖縄市桃原4丁目☆沖縄東中学校すぐ近くの収益物件 角地☆1K5世帯アパート！駐車場は各世帯1台づつ有り☆現在、満室稼働中(^^)のためお部屋の中は見れません！年間家賃収入 210万円☆表面利回り4.66%お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】: ■R7年度 固定資産税(土地/建物) : 132,202円/年 ■満室時 家賃収入 : 17.5万円/月 (210万円/年) □表面利回り : 4.66% ■1K (5世帯)駐車場 : 各世帯1台づつ

スマホで物件を見る



**(株)CUBEゴヤ店**

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 1-1-6

沖縄県知事免許(4)第3882号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6468-9250913-0401/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6468-9250913-0401 図面出力日 : 2025/09/14

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市桃原4丁目		
価格	4,500万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋5.8		
物件名	沖縄市桃原(収益アパート)		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	91m <sup>2</sup> / 27.52坪	土地面積	140.45m <sup>2</sup> / 42.48坪
築年月	2015年01月(築10年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東9m、南4.1m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】潮見橋: 徒歩約5分		

更新日: 2025/09/13 公開期限: 2025/09/26

**TEL 098-988-5130**

営業時間: 月一土 09:00~18:00 祝祭日 10:00~17:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

