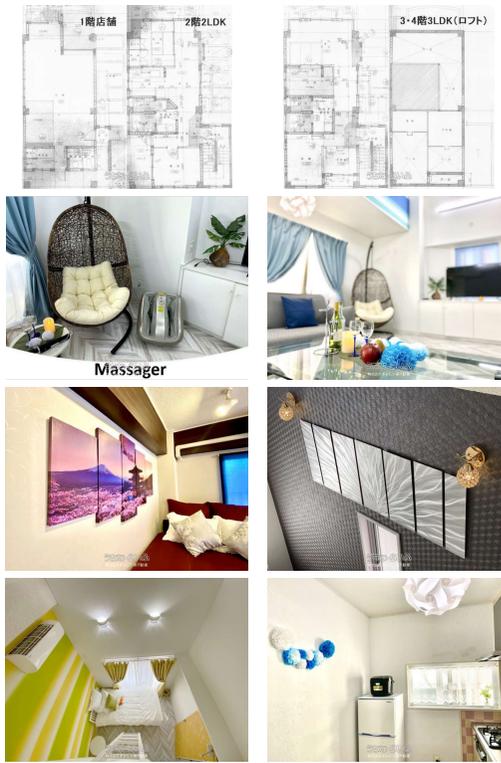


一棟収益！現在民泊運営中！現在予定家賃での満室想定で利回り4.0%

American Village 7mins
Araha Beach Park 3mins



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,二世帯住宅 【物件備考】: 収入: 5,216,557円/年 支出:
固定資産税233,100円/年 その他126,388円/月

物件種別	店舗兼2世帯住宅		
所在地	北谷町北谷1丁目		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階店舗×1室(約57m ²)、2階2LDK×1室(約63m ²) 3・4階3LDK+ロフト2室(約83m ²)、計3室		
物件名	北谷町ツールハウス		
建物構造	CB(コンクリート・ブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	222.02m ² / 67.16坪	土地面積	134.71m ² / 40.74坪
築年月	1994年07月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北12m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】北谷一丁目: 徒歩約3分		

更新日: 2026/04/23 公開期限: 2026/05/06

スマホで物件を見る



株式会社きよし不動産

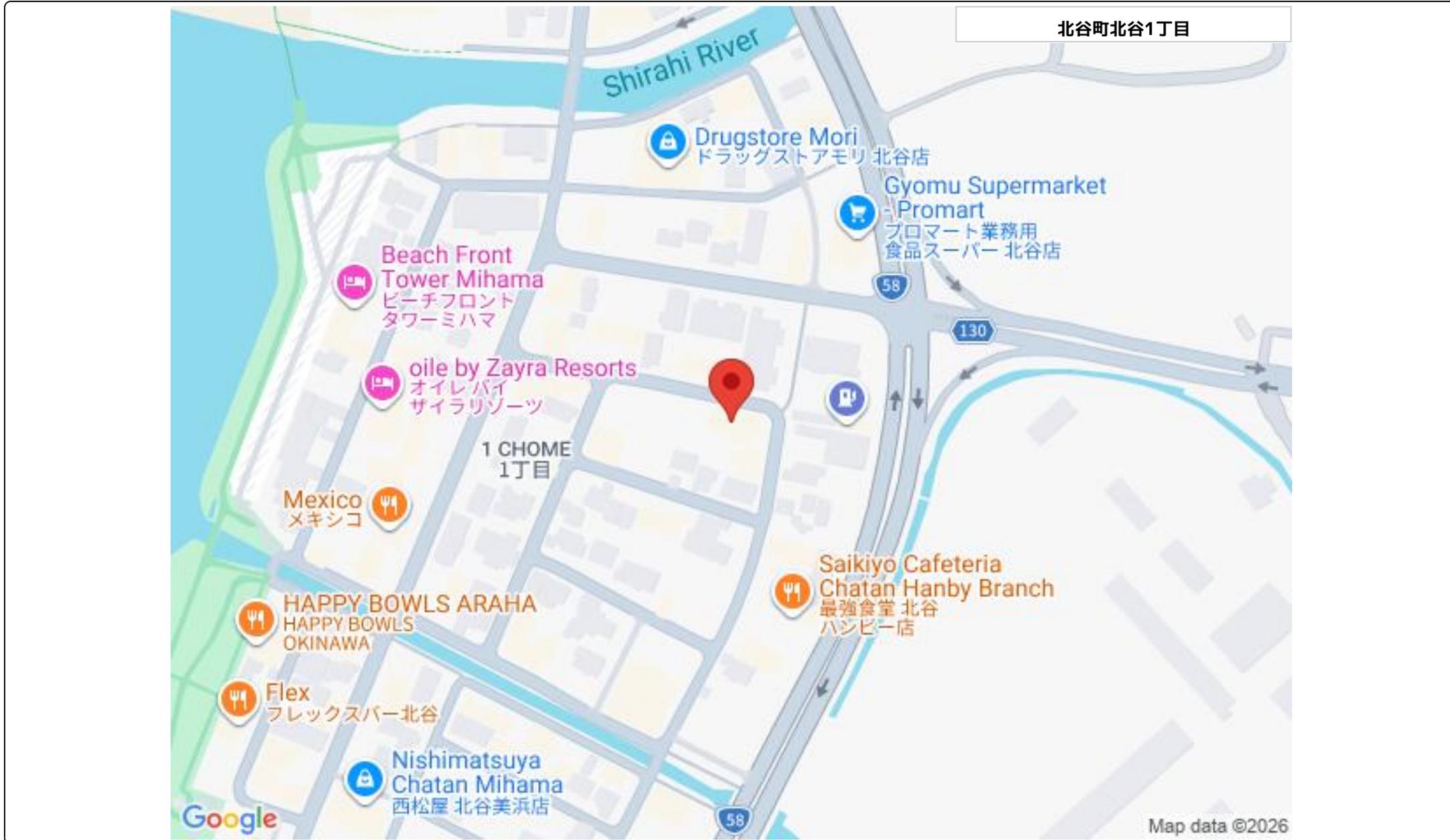
〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-10-10

沖縄県知事(1)第5439号

TEL 098-800-1419

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 不定休



北谷町北谷1丁目

Drugstore Mori
ドラッグストアモリ 北谷店

Gyomu Supermarket
- Promart
プロマート業務用
食品スーパー 北谷店

Beach Front
Tower Mihama
ビーチフロント
タワーミハマ

oile by Zayra Resorts
オイレバイ
サイラリゾート

1 CHOME
1丁目

Mexico
メキシコ

HAPPY BOWLS ARAHA
HAPPY BOWLS
OKINAWA

Flex
フレックスパー北谷

Nishimatsuya
Chatan Mihama
西松屋 北谷美浜店

Saikiyo Cafeteria
Chatan Hanby Branch
最強食堂 北谷
ハンビー店

株式会社きよし不動産

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-10-10

沖縄県知事（1）第5439号

TEL 098-800-1419

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 不定休