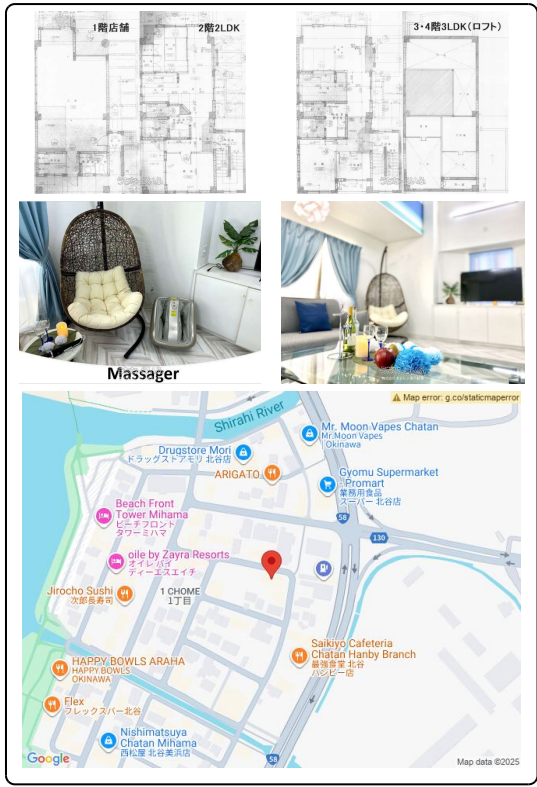


一棟収益！現在民泊運営中！ 現在予定家賃での満室想定で利回り4.0%



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,二世帯住宅 【物件備考】: 収入: 5,216,557円/年 支出: 固定資産税233,100円/年 その他126,388円/月

物件種別	店舗兼2世帯住宅		
所在地	北谷町北谷1丁目		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階店舗×1室（約57m <sup>2</sup> ）、2階2LDK×1室（約63m <sup>2</sup> ）3・4階3LDK+ロフト2室（約83m <sup>2</sup> ）、計3室		
物件名	北谷町トールハウス		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	222.02m <sup>2</sup> / 67.16坪	土地面積	134.71m <sup>2</sup> / 40.74坪
築年月	1994年07月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北12m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】北谷一丁目: 徒歩約3分		

更新日: 2025/12/15 公開期限: 2025/12/28

スマホで物件を見る

株式会社きよし不動産  
〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-10-10  
沖縄県知事（1）第5439号

TEL 098-800-1419  
営業時間: 10:00~18:00  
定休日: 不定休