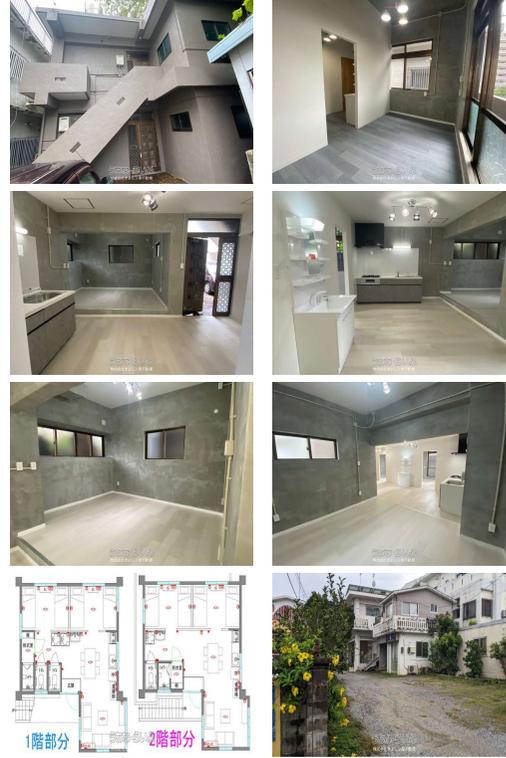


那覇市大道と沖縄市知花の収益2物件まとめた販売となります！ 那覇市大道は内外装リフォーム済！
 沖縄市知花の物件情報は備考欄にて記載しております！ 詳細はお気軽にお問い合わせください！

那覇市大道
 沖縄市知花

価格 **6,000万円**



【設備・こだわり条件】:リフォーム済 【物件備考】:【収入】・那覇市大道2,400,000円/年・沖縄市知花2,750,000円/年(太陽光収入50万円含む) 合計利回り8.58% 【沖縄市大道物件概要】 所在:沖縄市知花5丁目17番18号
 土地:578.50m²/175坪(借地) 建物:245.45m²/74.25坪 構造:鉄筋コンクリート造コンクリート屋根3
 階建 総戸数:1階店舗と2階プレハブを含む5室 築年数:築48年(1976年1月築) 借地料:53,000円/月 都市計画
 :非線引区域 用途地域:無指定 建ぺい率:70%容積率:400% 交通:沖縄市農民研修センター前まで徒歩3分

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市大道		
価格	5,149万円		
価格備考	那覇市大道と沖縄市知花の収益2物件合わせての価格となります。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	-		
物件名	那)大道と沖)知花		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	96.38m ² / 29.15坪	土地面積	97.36m ² / 29.45坪
築年月	1981年07月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東2.8m	私道負担	有り
ペット	-		
交通	【バス停】坂下琉生病院前:徒歩約3分		

更新日:2026/04/23 公開期限:2026/05/06

スマホで物件を見る



株式会社きよしん家不動産

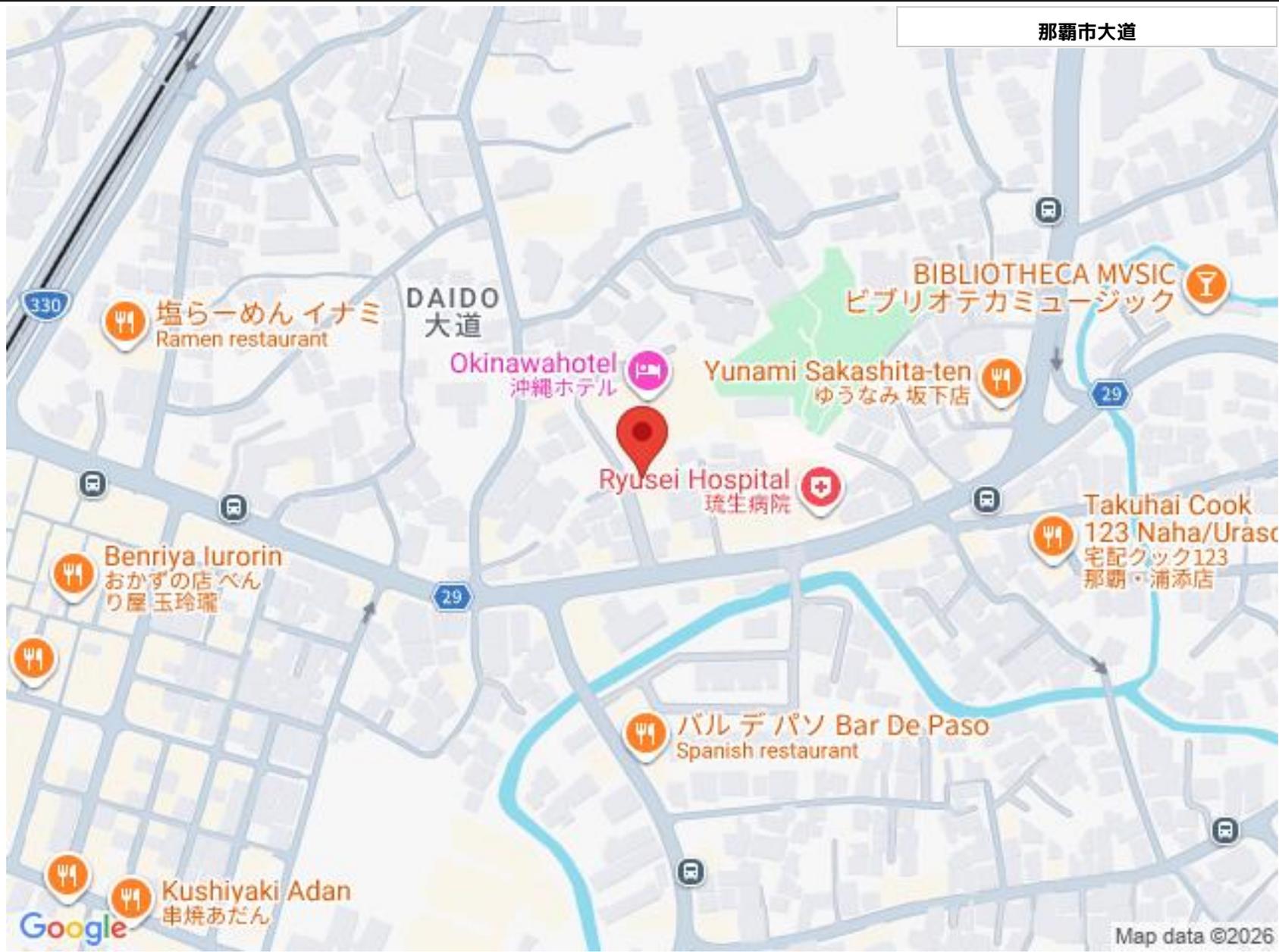
〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-10-10

沖縄県知事(1)第5439号

TEL 098-800-1419

営業時間:10:00~18:00

定休日:不定休



那覇市大道

DAIDO
大道

塩らーめん イナミ
Ramen restaurant

Okinawahotel
沖縄ホテル

Yunami Sakashita-ten
ゆうなみ坂下店

BIBLIOTHECA MVSIC
ビブリオテカミュージック

Ryusei Hospital
琉生病院

Takuhei Cook
123 Naha/Urasoe
宅記クック123
那覇・浦添店

Benriya Iurorin
おかずの店 べんり屋 玉玲瓏

バル デ パソ Bar De Paso
Spanish restaurant

Kushi-yaki Adan
串焼あだん

Google

Map data ©2026

株式会社きよし不動産

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-10-10

沖縄県知事(1)第5439号

TEL 098-800-1419

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 不定休