

那覇市大道と沖縄市知花の収益2物件まとめての販売となります！那覇市大道は内外装リフォーム済！

沖縄市知花の物件情報は備考欄にて記載しております！詳細はお気軽にお問い合わせください！



価格
6,000万円

うちなーらいふ
株式会社きよしん家不動産



【設備・こだわり条件】:リノベーション済 【物件備考】:【収入】・那覇市大道2,400,000円／年・沖縄市知花2,750,

000円／年（太陽光収入50万円含む）合計利回り8.58% 【沖縄市大道物件概要】所在：沖縄市知花5丁目17番18号
土地：578.50m² / 175坪（借地）建物：245.45m² / 74.25坪 構造：鉄筋コンクリート造コンクリート屋根3

階建 総戸数：1階店舗と2階プレハブを含む5室 築年数：築48年（1976年1月築）借地料：53,000円／月 都市計画

：非線引区域 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：400% 交通：沖縄市農民研修センター前まで徒歩3分

スマホで物件を見る

株式会社きよしん家不動産

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 3-10-10

沖縄県知事（1）第5439号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市大道		
価格	5,149万円		
価格備考	那覇市大道と沖縄市知花の収益2物件合わせての価格となります。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	-		
物件名	那) 大道と沖) 知花		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	96.38m ² / 29.15坪	土地面積	97.36m ² / 29.45坪
築年月	1981年07月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東2.8m	私道負担	有り
ペット	-		
交通	【バス停】坂下琉生病院前: 徒歩約3分		

更新日：2026/01/23 公開期限：2026/02/05

TEL 098-800-1419

営業時間：10:00～18:00

定休日：不定休