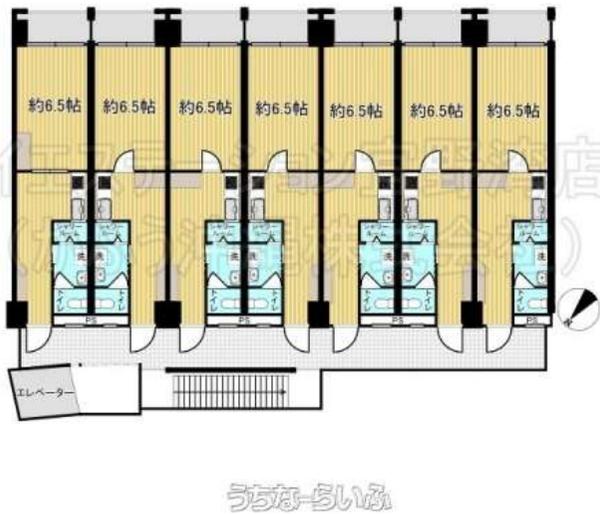


『全部屋更新毎に賃料UP予定』今後は利回り5.6%以上になる予定！築浅満室マンション☆三年々収入がUPの実績あり！全部屋定期賃借となっている為、将来的にも家賃UPも見込める魅力のある物件です。【年間収入目安19,800,000円】



物件種別	収益物件		
所在地	宜野湾市宜野湾1丁目		
価格	3億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.5 ※1フロア 1K×28世帯		
物件名	【毎年賃料上昇中！】築浅！28世帯満室1棟マンション！！		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	773.74m <sup>2</sup> / 234.05坪	土地面積	512.83m <sup>2</sup> / 155.13坪
築年月	2018年04月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約59分 【バス停】長田バス停: 徒歩約10分		

更新日：2026/05/09 公開期限：2026/05/22

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,オートロック,大学・専門近く,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】: イエステーション宜野湾店は、数多くある不動産会社の中で一番お客様ファーストを実現できる会社を目指しております。条件やご希望に寄り添って、一緒に理想の住まいをお探します。戸建て・マンション・土地など、購入や売却のご相談を可能です。初めての方でも安心してご利用いただけるようサポートさせていただきます。ご来店、メールやお電話でのご相談も可能。まずはお気軽に無料相談のご活用くださいませ。

◆店舗駐車場完備 ◆土日も営業中（毎週水曜日定休日） ◆売却、購入に関しての無料相談 ▼イエステーション宜野湾

店HPはこちらから <https://kafu-okinawa.co.jp/> ▼インスタ [yestation\\_ginowa](https://www.instagram.com/yestation_ginowa)

n

スマホで物件を見る



イエステーション宜野湾店(かふう沖縄株式会社)

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 2-9-2 前田商事第一ビル1B

沖縄県知事免許(1)第5615

TEL 098-917-6188

営業時間: 月・火・木・金・土日 10:00~19:00

定休日: 水曜日・旧盆・年末年始・GW