

全20室！築1年の収益アパート登場！満室稼働中！！共用部など見学もできます。民泊運営も相談可能となっておりますさらに収益UPが見込めます。商業地域で角地、三方道路と中々売りに出ない立地です♪家賃収入年間16,884,000円+自動販売機収入72,000円で利回り4.64%！エレベーターホールは全ての階に...



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,角地,エレベーター 【物件備考】：築浅物件の為、退去後は家賃UPできる可能性も充分にあります。また、商業地域となっており将来的には民泊運営もオススメです。

スマホで物件を見る



イェステーション宜野湾店(かふう沖縄株式会社)

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 2-9-2 前田商事第一ビル1B

沖縄県知事免許(1)第5615

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市普天間2丁目		
価格	3億6,000万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋5 LDK8.3		
物件名	【オーシャンビュー】築1年収益アパート【商業地域】		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	715.01m ² / 216.29坪	土地面積	397.23m ² / 120.16坪
築年月	2023年08月(築2年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	東7m、南4.7m、西4.3m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2025/07/28 公開期限：2025/08/10

TEL 098-917-6188

営業時間：月・火・木・金・土日 10:00~19:00

定休日：水曜日・旧盆・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

