

高層階のワンフロア仕様・3面バルコニーで海も見えます(*^^)v 現在賃貸中 月/21万円【登録家賃24万円】表面利回り6.3% 駐車場2台無料で維持費も軽減！ 7月中旬退去予定につき内覧予約受付中☆



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック,角地,エレベーター,角部屋,ファミリー向き 【物件備考】: ☆3LDK⇒2LDKへ間取りリフォーム済(5.5帖+6帖=11.5帖の広々とした洋間) ☆物件目の前にコンビニ・バス停あり、スーパー・学校・コインランドリー徒歩圏内！ ◆ユニオン宮里店 130m(徒歩2分) ◆サンエーV21食品館300m(徒歩4分) ◆宮里小学校 450m(徒歩6分) ◆宮里中学校 350m(徒歩5分) ◆美原保育園 50m(徒歩1分) ◆ファミリーマート宮里店 20m(徒歩1分) ◆加納原バス停 40m(徒歩1分) ☆駐車場は区画の変更なし(2台縦列区画) 3方道路 ☆現在、賃貸中(令和7年7月中旬退去予定)につき内覧予約受付中 ☆現在月/21万円で賃貸中(米賃貸 参考家賃) 登録家賃24万円 ☆管理費月/10,890円 修繕積立金/7,050円

スマホで物件を見る



有限会社 近代開発
〒904-0203 沖縄県嘉手納町嘉手納 2
沖縄県知事(10)第1634号

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市宮里4丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.5 洋11.5 LDK17.8 ※分譲時間取 【3LDK】⇒【2LDK】に変更済広々洋室の仕様となっております		
物件名	アリアル宮里		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	11階(14階建)		
建物面積	72.53m ² / 21.94坪	土地面積	1270.87m ² / 384.43坪
築年月	2017年04月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北、南、西	私道負担	無し
ペット	可 ※2匹まで		
交通	【バス停】加納原: 徒歩約1分		

更新日:2025/08/01 公開期限:2025/08/14

TEL 098-956-8890

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

