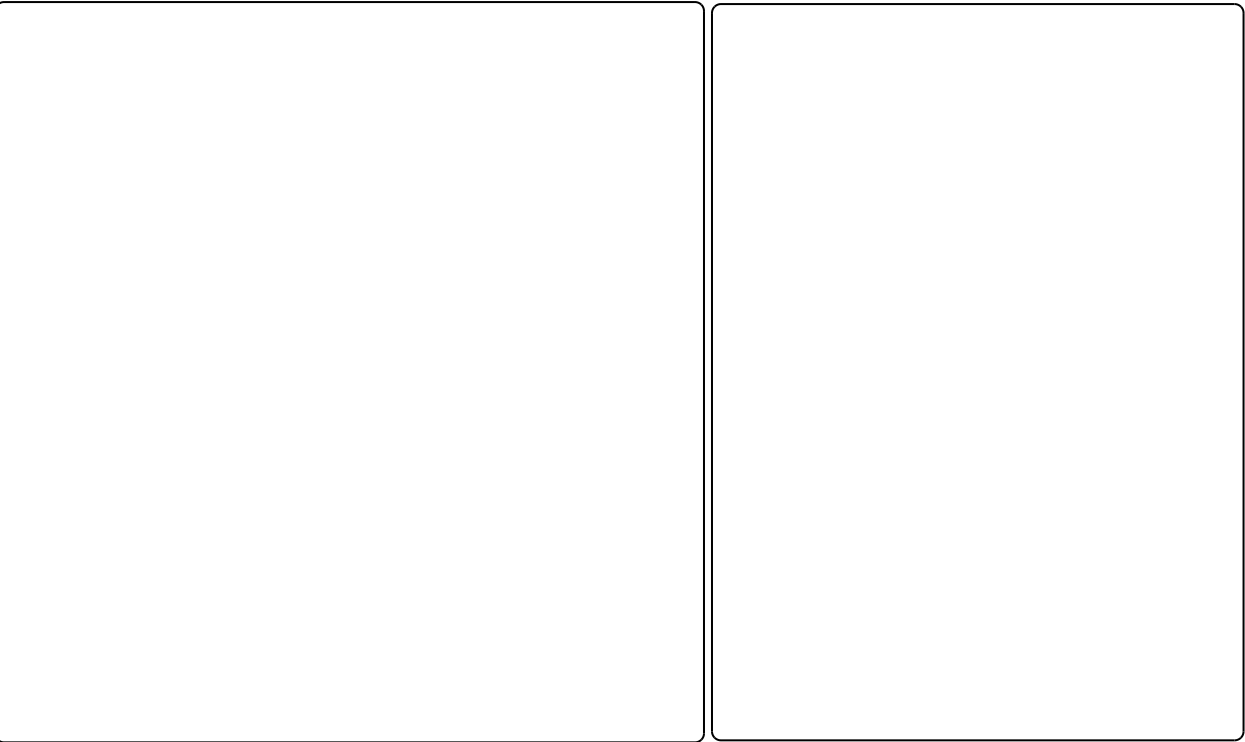


【比屋根】小学校徒歩3分！全20戸（3DK×8・1LDK×12）の複合型。利回り6.32%＋別途太陽光収入付き！単身からファミリーまで幅広い需要に対応し、長期に安定したアパート経営が見込める一棟です



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:【沖縄市比屋根・一棟収益アパート】 ■ 小学校まで徒歩3分の立地 ■ 3DK（8世帯）・1LDK（12世帯）の全20戸複合タイプ ■ 表  
面利回り：6.32%（※別途、太陽光売電収入あり） 上記、利回りについては、太陽光収入を含んでおりません。 想定家賃収入：14,304,720円 太陽光令和7年度約：1,000,000円 太陽収入を含む利回り：6.77% 単身からファミリー層まで  
幅広い賃貸需要に対応し、長期的に安定したアパート経営が見込める物件です。 <資料請求・各種ご相談について> 詳細資料の提供：図面やレントロール等のお渡しが可能です。 無料相談の受付：購入に伴う金融機関の融資付や税務関連のご相談も無料で対応しております。 物件の詳細確認や事業計画のご相談など、まずはお気軽にお問合せください！ ※その他、沖縄県内の収益物件・投資用不動産も多数取扱しております。

スマホで物件を見る

**株式会社タニモト 沖縄支店**  
〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-5-10 1階  
国土交通大臣免許(1)第10234号



|            |                                               |      |                              |
|------------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                         |      |                              |
| 所在地        | 沖縄市比屋根6丁目                                     |      |                              |
| 価格         | 2億2,600万円                                     |      |                              |
| 価格備考       | 土地建物の内訳については、別途協議を要す。                         |      |                              |
| 間取り        | 3DK                                           |      |                              |
| 間取り詳細      | 洋5.3 洋6 洋6 DK8 ※3DK：8世帯／1<br>LDK：12世帯／合計：20世帯 |      |                              |
| 物件名        | エナール                                          |      |                              |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                 |      |                              |
| 所在階／階数     | 4階（4階建）                                       |      |                              |
| 建物面積       | 977.72m <sup>2</sup> / 295.76坪                | 土地面積 | 1377m <sup>2</sup> / 416.54坪 |
| 築年月        | 2007年09月(築19年)                                | 土地権利 | 所有                           |
| 引渡し        | 相談                                            | 地目   | 宅地                           |
| 用途地域       | 未指定                                           | 都市計画 | 非線引                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                    | 取引態様 | 仲介                           |
| 接道方向       | 北東                                            | 私道負担 | 無し                           |
| ペット        | -                                             |      |                              |
| 交通         | 【バス停】比屋根バス停: 徒歩約3分                            |      |                              |

更新日：2026/08/28 公開期限：2026/09/10

**TEL 098-988-5357**  
営業時間: 月～土 09:00～18:00 ※第2,第4土曜日定休日 09:00～1...  
定休日: 日曜日