

【軍用地：トリイ通信施設】 ●倍率約50倍 ●年地料：868,294円 ●宅地見込地 ●単独名義 ●返還予定無し！ ●借地料年々上昇中！ ●安定した資金運用に！

**人気軍用地エリア**  
**【トリイ通信施設】**

**倍率 50 倍**

【面積】 327㎡  
 【種別】 宅地見込地  
 【価格】 43,414,745円

株式会社タニモト 沖縄支店



物件種別	【種別：宅地見込地】		
所在地	読谷村渡具知		
価格	4,341万円		
価格備考	■印紙代 ■登記費用 ■仲介手数料 ※詳細はお問い合わせください♪		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	【軍用地】トリイ通信施設		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	866.00m <sup>2</sup> / 261.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:【軍用地投資の7つのメリット】 ①安定した収益 毎年、国から所有者へ年間の借地料が支払われます。 ②低リスク 借主は日本政府なので、安心・安全です。 ③相続税・節税対策 固定資産税の負担が軽減でき、相続税対策にもなります。 ④売却時の需要が高い 流動性が高く、売却しやすいため、現金化もスムーズです。 ⑤空室リスク・管理コストなし アパートやマンション投資と違い、空室リスクや広告費、修繕・管理費がかかりません。 ⑥購入ローンが利用できる 軍用地購入専用のローンが県内の金融機関に用意されています。 ⑦分筆（分割）売却が可能 一般的な土地と同じように、分割して売却することができます。

スマホで物件を見る



**株式会社タニモト 沖縄支店**

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-5-10 1階

国土交通大臣免許(1)第10234号

**TEL 098-988-5357**

営業時間: 月～土 09:00～18:00 ※第2,第4土曜日定休日 09:00～1...

定休日: 日曜日