

沖縄市美里（コザ吉原）、一棟ビル（店舗利用）の借地物件となります。店舗賃貸中の為、内覧不可となりますが、内部写真にてご確認可能です！【表面利回り：11.63%お気軽にお問い合わせください。】



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,角地 【物件備考】:○売買価格：980万円 ○借地料：7.2万円（年間）○店舗賃料：9.5万円（月額）114万円（年額）○その他：売買時名義書換料が発生します。（売買代金の10% 買主様負担）たばこ自販機売上（総売上の3%実績約5,000～10,000円/月額変動有り電気代負担有り撤去可能）○借地期間：2017/11/24～2047/11/23

物件種別	その他		
所在地	沖縄市美里1丁目		
価格	980万円		
価格備考	・借地代：72,000円/年(借地期間2017年1月24日～2047年11月23日)・他収入（たば...		
間取り	6LDK		
間取り詳細	洋3 洋4 洋4 洋4 洋4.5 洋4.5 LDK 10 ※店舗		
物件名	美里ビル 一棟		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	108.29m ² / 32.76坪	土地面積	39.66m ² / 12坪
築年月	1976年10月(築49年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北3.8m、北東、東、南東、南4.9m、南西、西6.7m、北西	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】吉原入口: 徒歩約5分		

更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

スマホで物件を見る



リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

TEL 098-917-1061

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土,日,祝



リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

TEL 098-917-1061

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土、日、祝