

【オーナーチェンジにつき内覧不可ですが、過去のリフォーム箇所や室内写真などの詳細資料をご用意しております。お気軽にお問い合わせください。】 賃料：95,000円・想定利回り：11.63%・沖縄県で那覇市に次いで2番目に人口が多い市で、沖縄都市圏を構成する中心都市であり、また2015年の国勢調査では...



【設備・こだわり条件】:角地 【物件備考】:・名義書換料:売買金額の10%(買主負担)・その他収入:たばこ自動販売機売り上げ
手数料:総売上高の3%※実績 約5,000~10,000円/月額、変動有り、電気代賃主負担、撤去可能・周辺施設:ファミリーマート
ト宮里一丁目店 徒歩4分・スーパー かねひで 美里市場 徒歩14分・イオンモール沖縄ライカム 車9分・越来郵便局 徒歩5分・中部
協同病院 徒歩1分・沖縄市役所 徒歩22分・沖縄自動車道「沖縄南IC」車9分「沖縄北IC」車13分・借地代:72,000円
/年額・固定資産:40,900円/年額・タバコ自販機電気代:約1,700円/月額・借地期間:2017/11/24~2047/1
1/23

スマホで物件を見る



リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

物件種別	その他		
所在地	沖縄市美里1丁目		
価格	980万円		
価格備考	・借地代：72,000円/年(借地期間2017年1月24日～2047年11月23日)・他収入(たばこ自動販売機)		
間取り	6LDK		
間取り詳細	洋3 洋4 洋4 洋4 洋4.5 洋4.5 LDK 10		
物件名	美里ビル 一棟		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階／階数	-		
建物面積	108.29m ² / 32.76坪	土地面積	39.66m ² / 12坪
築年月	1976年10月(築49年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	代理
接道方向	北3.8m、北東、東、南東、南4.9m、南西、西6.7m、北西	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】吉原入口: 徒歩約5分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-917-1061

営業時間：月-金 09:00~17:00

定休日：土.日.祝



リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

TEL 098-917-1061

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土.日.祝