

沖縄市美里（コザ吉原）、一棟ビル（店舗利用中）の【借地建物】となります。店舗賃貸中の為、内覧不可となりますが、内部写真にてご確認可能です！【表面利回り：11.63%お気軽にお問い合わせください。】



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,角地 【物件備考】:○売買価格:980万円 ○借地料:7.2万円(年間) ○店舗賃料:9.5万円(月額)114万円(年額) ○その他:売買時名義書換料が発生します。(売買代金の10% 買主様負担) ○借地期間:2017/11/24~2047/11/23

物件種別	その他		
所在地	沖縄市美里1丁目		
価格	980万円		
価格備考	・借地代:72,000円/年(借地期間2017年1月24日~2047年11月23日)		
間取り	6LDK		
間取り詳細	洋3 洋4 洋4 洋4 洋4.5 洋4.5 LDK 10 ※店舗		
物件名	美里ビル 一棟		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	108.29m <sup>2</sup> / 32.76坪	土地面積	39.66m <sup>2</sup> / 12坪
築年月	1976年10月(築49年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北3.8m、北東、東、南東、南4.9m、南西、西6.7m、北西	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】吉原入口:徒歩約5分		

更新日:2026/06/11 公開期限:2026/06/24

スマホで物件を見る



## リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

TEL 098-917-1061

営業時間:月-金 09:00~17:00

定休日:土、日、祝



沖縄市美里1丁目

## リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

TEL 098-917-1061

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土・日・祝