

投資物件としていかがでしょうか！人気エリア宜野湾市内のオーナーチェンジ物件！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,ファミリー向き 【物件備考】:・表面利回り3.3%

・定期借家残存9年・入居中のため内覧不可直近室内写真有り

スマホで物件を見る



リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6416-9251022-0390/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6416-9251022-0390 図面出力日:2026/02/02

物件種別	その他		
所在地	宜野湾市宜野湾1丁目		
価格	2,523万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	78.66m <sup>2</sup> / 23.79坪	土地面積	148.22m <sup>2</sup> / 44.83坪
築年月	1995年04月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北東10.8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

TEL 098-917-1061

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土.日.祝

