

人気エリア那覇市久米の一棟収益物件です！ゆいレール(県庁駅前)より徒歩5分と好立地！2、3階は随時内覧可能です！



【設備・こだわり条件】:家賃保証,二世帯住宅 【物件備考】:◆1階:テナント貸出中賃取13.5万円/月◆2階:空室【想定】賃料12万円/月※貸出時、修繕要す◆3階:空室【想定】賃料14万円/月※貸出時、修繕要す(現況スケルトン)◆賃貸借契約の負担付き物件となります。 ※2F,3Fはリフォームが必要となります。

スマホで物件を見る



## リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階

国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市久米2丁目		
価格	5,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階テナント貸出中、2階空室2LDK、3階空室スケルトン状態		
物件名	宮里アパート		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	183.1m <sup>2</sup> / 55.39坪	土地面積	122.85m <sup>2</sup> / 37.16坪
築年月	1974年01月(築52年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北東7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅:徒歩約5分		

更新日: 2026/04/28 公開期限: 2026/05/11

TEL 098-917-1061

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土、日、祝