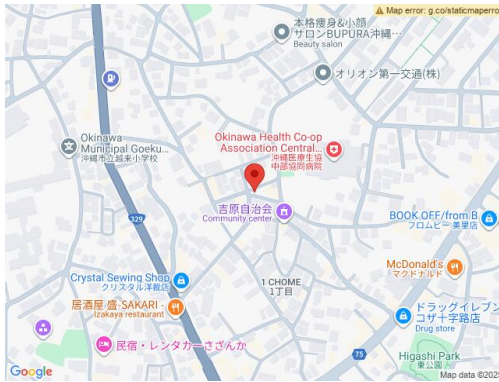


【内覧可・ご連絡お待ちしております】 想定賃料：99,000円・想定利回：12.12%・沖縄県で那覇市に次いで2番目に人口が多い市で、沖縄都市圏を構成する中心都市であり、また2015年の国勢調査では人口増加数は沖縄県で最も多く、人口増加率も6.96パーセントを記録し全国の市で4位、三大都市圏の市を...



【設備・こだわり条件】:角地 【物件備考】:・名義書換料:売買金額の10%(買主負担)・その他収入:たばこ自動販売機売り上げ
手数料:総売上高の3%※実績 約5,000～10,000円/月額、変動有り、電気代賃主負担、撤去可能・周辺施設:ファミリーマート 宮里一丁目店 徒歩4分・スーパー かねひで 美里市場 徒歩14分・イオンモール沖縄ライカム 車9分・越來郵便局 徒歩5分・中部協同病院 徒歩1分・沖縄市役所 徒歩22分・沖縄自動車道「沖縄南IC」車9分「沖縄北IC」車13分・借地代:72,000円/年額・固定資産:40,900円/年額・タバコ自販機電気代:約1,700円/月額・借地期間:2017/11/24～2047/11/23

スマホで物件を見る



リアルコンサルティング株式会社 沖縄支店

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-5-2 渡慶次ビル2階
国土交通大臣免許番号(3) 第8733号

物件種別	その他		
所在地	沖縄市美里1丁目		
価格	950万円		
価格備考	・借地代:72,000円/年(借地期間2017年1月24日～2047年11月23日)・他収入(たば...		
間取り	6LDK		
間取り詳細	洋3 洋4 洋4 洋4 洋4.5 洋4.5 LDK 10		
物件名	美里ビル 一棟		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	108.29m ² / 32.76坪	土地面積	39.66m ² / 12坪
築年月	1976年10月(築49年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	80% / 400%	取引態様	代理
接道方向	北3.8m、南4.9m、西6.7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】吉原入口:徒歩約5分		

更新日:2025/10/29 公開期限:2025/11/11

TEL 098-917-1061

営業時間:月-金 09:00～17:00
定休日:土・日・祝